

# COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16  
Tel 0861 / 999113 – 999312  
Fax 0861 / 999432  
protocollo@[comunedicastilenti.it](mailto:comunedicastilenti.it)



Codice fisc. 81000270678  
P. Iva 00824050678  
CAP 64035  
CCP 10705648

ALLEGATO A

Al Comune di Castilenti  
Piazza Umberto I, 16  
64035 CASTILENTI (TE)

**OGGETTO: Domanda di partecipazione ALL'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN'IMMOBILE DESTINATO AD ALBERGO – RISTORANTE SITO IN VIALE LUIGI ANTONELLI NEL CAPOLUOGO**

Il sottoscritto..... C.F.....

nato

il.....a..... residente in..... in

qualità di:

- ☐ persona fisica,
- ☐ titolare di impresa individuale
- ☐ rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

con sede in..... P.IVA.....

coniugato con..... nato a ..... il.....

C.F.....

## CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per la locazione dell' IMMOBILE DESTINATO AD ALBERGO – RISTORANTE SITO IN VIALE LUIGI ANTONELLI NEL CAPOLUOGO di proprietà comunale di cui all'avviso d'asta, in qualità di:

- ☐ persona fisica
- ☐ titolare di impresa individuale
- ☐ rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

- ☐ se l'offerente è persona fisica:

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n.575.

- ☐ se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente:

- a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività.....

..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

1. numero di iscrizione.....
2. data di iscrizione.....
3. durata della ditta/data termine.....

4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza) .....
- .....
- b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che i soggetti di cui innanzi non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 Legge 31 maggio 1965 n. 575.

DICHIARA ALTRESI'

- ☐ sia nel caso di persona fisica che nel caso di persona giuridica:
  - non è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
  - non ha riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
  - non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione,
  - non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
  - non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
  - non è sottoposta a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956 o della legge 31.05,65 n. 575 (ora D.Lgs 159/2011), ovvero a misure di sicurezza;
  - non ha riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;
  - di avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di soci, o lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di conduttore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- Inoltre, dichiara di essere informato e di consentire, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali.”, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nello schema di contratto, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano Regolatore Generale Comunale e relative Norme Tecniche d'attuazione.
- di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli, e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- di rinunciare a richiedere la restituzione delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, di tenere aperta l'attività tutto l'anno fatta eccezione dei periodi di chiusura settimanale e/o per ferie programmate con un massimo di trenta giorni per anno, a pena della decadenza del contratto.**

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

In ..... Tel. ....  
Fax..... email .....

DATA.....

FIRMA .....

N.B.: Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 la firma in calce alla domanda non va autenticata, ma è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Al Comune di Castilenti  
Piazza Umberto I, 16  
64035 CASTILENTI (TE)

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO  
AD ALBERGO – RISTORANTE SITO IN VIALE LUIGI ANTONELLI NEL CAPOLUOGO**

Il sottoscritto..... C.F.....  
nato

il.....a..... residente in..... in  
qualità di:

- ☐ persona fisica,
- ☐ titolare di impresa individuale
- ☐ rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

con sede in..... P.IVA.....  
coniugato con..... nato a ..... il.....  
C.F.....

Si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad affittare l'unità immobiliare ubicata nel Centro Storico del Comune di Castilenti tra Via L. Antonelli e Via Duca degli Abruzzi e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

**L'OFFERTA, COMPRENSIVA DEL PREZZO A BASE D'ASTA E DELL'AUMENTO E'  
DI EURO ..... IN LETTERE (.....)**

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso d'asta.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 365° giorno successivo allo svolgimento della gara.

In fede

DATA.....

FIRMA .....

N.B.:

1. Apporre marca da bollo
2. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.
3. Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.
4. Nel caso di partecipazione a più lotti le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere presentate separatamente per ogni singolo lotto.