

# COMUNE DI CASTILENTI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16  
Tel 0861 / 999113 – 999312  
Fax 0861 / 999432  
[protocollo@comune.castilenti.te.it](mailto:protocollo@comune.castilenti.te.it)



Codice fisc. 81000270678  
P. Iva 00824050678  
CAP 64035  
CCP 10705648

## AVVISO PUBBLICO PER LA RETROCESSIONE DI AREE DA EDIFICABILI AD AGRICOLE

### IL SINDACO

#### Informa

che, l'Amministrazione comunale intende procedere ad una complessiva ricognizione e valutazione dell'interesse alla retrocessione di aree edificabili ad area a destinazione agricola in ottemperanza anche alla nuova procedura stabilita dalla art. 10 della Legge regionale 13.10.2020 n. 29.

#### L'amministrazione Comunale

al fine di:

- promuovere un ridimensionamento complessivo del PRE non più in linea con i trend demografici del territorio comunale;
- promuovere la limitazione del consumo di suolo;
- in questo periodo di profonda crisi economica alleviare la pressione fiscale che grava sui cittadini anche per gli oneri IMU che i proprietari devono pagare per le aree edificabili.

#### invita gli interessati

ad esprimere il proprio interesse alla eventuale riconversione di aree edificabili in agricole sul territorio comunale;

#### rende noto

1. che i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o Società possessori di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare. Tutti i soggetti devono dimostrare di avere la piena disponibilità dell'area;

2. che le istanze avanzate dagli interessati non impegnano in alcun modo l'Amministrazione, ed è unicamente volta a valutare e successivamente mettere in atto la procedura di regressione come disciplinata dalla LR 18/1983 e s.m.i.
3. i requisiti formali ed i termini di presentazione delle istanze:
  - a. devono essere redatte in carta libera sul "modello istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole" approvato dall'Amministrazione, disponibile presso lo sportello dell'ufficio tecnico comunale oppure sul sito web istituzionale <https://www.comune.castilenti.te.it/>;
  - b. devono essere inoltrate al Comune di Castilenti a mano presso l'ufficio protocollo; - a mezzo Raccomandata A/R; - a mezzo P.E.C. all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.castilenti.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.castilenti.te.it)
  - c. devono essere chiaramente esplicitati gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
  - d. devono essere esplicitati gli estremi catastali dei terreni oggetto di istanza;
  - e. i soggetti interessati, proprietari di aree edificabili, **possono presentare entro il 15.02.2021**, istanza di retrocessione del proprio terreno da edificabile ad agricolo.

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale - tel. 0861 – 999113.

IL SINDACO  
Alberto Giuliani



dell'area ubicata in ..... via .....  
di cui al mappale n. .... del Foglio n. .... del NCEU/NCT del Comune di  
Castilenti con destinazione d'uso di cui al PRG vigente  
.....,

**CHIEDE**

La retrocessione delle aree sopra identificate da edificabile ad agricola

\*\*\*\*\*

Allegati:

- 1.Copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita, successione ecc...);
- 3.Estratto di mappa catastale con delimitazione esatta dell'area di intervento;
- 3.Estratto del PRG vigente con indicazione dell'area di intervento;
- 4.fotocopia del documento di identità in corso di validità di ciascuno dei richiedenti

Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Castilenti a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi ai compiti Istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del D.lgs. 196/03 sulla tutela dei dati personali.

***Con la sottoscrizione della presente i richiedenti dichiarano di essere a conoscenza che dalla presente istanza non deriva per il Comune di Castilenti alcun obbligo di accoglimento urbanistico né deriva alcuno sgravio di IMU o quant'altro che potrà avvenire solamente se e dopo che sarà approvata dall'Ente, nei modi e nelle forme di legge, una variante al PRG che prevede la retrocessione delle aree di cui alla richiesta.***

Castilenti , li \_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

.....  
.....

*Al Signor Sindaco  
del Comune di Castilenti  
P.zza Umberto I, 16  
64035*

**Oggetto : Istanza di retrocessione di aree da “edificabili” ad “agricole”.**

....sottoscritt....<sup>(1)</sup>.....  
*(cognome e nome e, in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)*

residente in .....Via ....., n. ..../....

codice fiscale .....

Telefono .....

@mail .....

Indirizzo di posta certificata .....

....sottoscritt....<sup>(1)</sup>.....  
*(cognome e nome e, in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)*

residente in .....Via ....., n. ..../....

codice fiscale .....

Telefono .....

@mail .....

Indirizzo di posta certificata .....

**In qualità di soggetto avente titolo in quanto (barrare la voce che ricorre)**

**PROPRIETARIO;**

**COMPROPRIETARIO;**

**SUPERFICIARIO;**

**LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'**.....

con sede legale in Via ....., n. ..../....

codice fiscale/P.Iva.....

Telefono .....Fax..... @mail .....

Indirizzo di posta certificata .....