



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

\*\*\* COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE \*\*\*

Numero 50

Del 25-06-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA  
SCUOLA PRIMARIA- CUP I49H18000090001**

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 12:45, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

<b>Giuliani Alberto</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>Rommelli Vincenzo</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Antonelli Filippo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti 2 e assenti 1

Assume la presidenza il Signor Rommelli Vincenzo in qualità di VICE SINDACO.  
Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Piccioni Tiziana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, a norma dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile del servizio interessato  
f.to

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile dei servizi finanziari  
f.to

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-L'Amministrazione Comunale di Castilenti, nell'ambito del progetto "Scuole d'Abruzzo" il futuro in

sicurezza è **beneficiaria di un finanziamento per la costruzione di un nuovo edificio scolastico** da

**adibire a Scuola Secondaria di I° Grado da realizzarsi in Via della Fontana Vecchia.** Il

progetto

esecutivo relativo al suddetto intervento è, alla data odierna, già in possesso delle necessarie autorizzazioni (Genio Civile, Vincolo archeologico etc) ed è stato, con determina n°436 del 30/07/2018, approvato e finanziato dall'USRC per un importo complessivo di € 878.388,00. Allo stato attuale sono in corso le procedure per l'indizione della gara di appalto.

-Si evidenzia inoltre che, vista la delibera CIPE del 22/12/2017, l'Amministrazione Comunale di Castilenti è beneficiaria di un secondo contributo, pari a € 2.346.768,00, per il completamento del

suddetto intervento attraverso la realizzazione della mensa, dell'adeguamento sismico e ristrutturazione della palestra pluriuso esistente nonché per la realizzazione delle sistemazioni esterne.

-Alla luce di quanto sopra, la scelta dell'Amministrazione Comunale, è di realizzare un nuovo edificio

scolastico, ad uso di scuola primaria, in adiacenza alla Scuola Secondaria di I° Grado in procinto di

realizzazione.

-Tale soluzione permetterà di realizzare, anche attraverso stralci funzionali e l'accesso a diversi finanziamenti, un **unico polo scolastico in grado di accorpere al suo interno la scuola per l'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di I° grado. Tale soluzione nasce dalla inderogabile esigenza di dotare la comunità di un polo scolastico in grado di rispondere al meglio ai requisiti di sicurezza, didattica, sociali, culturali, sportivi nonché ottimizzare e razionalizzare i costi di gestione e manutenzione.**

Dato atto che il presente intervento è inserito nel programma oo.pp.2021/2023 annualità 2023 per e. 778.900,00 pertanto occorre variare il vigente programma oo.pp.;

Visto il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in

merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

Visto che il tecnico incaricato, geom. Biagio Lupinetti, ha redatto, la progettazione di fattibilità presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore);

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 1.281.691,00 di cui euro 894.250,00 per lavori ed euro 377.441,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre €. 42.350,00 per espropri, come dal seguente q.e.:

## QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>a) IMPORTO DEI LAVORI:</b>			
Edificio Scuola Primaria	€	894.250,00	
	€	894.250,00	€ 894.250,00
di cui:			
a1) Lavori soggetti ribasso	€	867.422,50	
a2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3,0000%	€ 26.827,50	
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 894.250,00</b>
 <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
b1) rilievi, accertamenti, prove e indagini	€	4.000,00	
b2) relazione geologica	€	5.000,00	
b3) indagini geologiche	€	5.000,00	
b4) spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore sicurezza (15% lavori)	€	134.137,50	
b5) IVA lavori	10% (su lavori)	€ 89.425,00	
b6) CNP relazione geologica	2% (su b2)	€ 100,00	
b7) CNPAIA spese tecniche, progettazione es. etc.	4% (su b3,5)	€ 5.365,50	
b8) IVA rilievi etc., rel. geol., spese tecniche, CNPAIA, CNP, vulnerabilità, indagini strutturali	22% (b1,2,3,4,5,7,8)	€ 33.792,66	
b9) Incentivazioni ed oneri riflessi - art. 92 D.Lgs 163/2006	2% (su lavori)	€ 17.885,00	
b10) spese per commissioni giudicatrici	0.50% (su lavori)	€ 4.471,25	
b11) spese per commissione e assistenza al RUP compreso IVA e Cassa	€	38.721,34	
b12) Collaudi comprensivi di IVA e casa	€	4.645,34	
b13) Imprevisti	€	34.897,41	
<b>Totale somme a disposizione Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>377.441,00</b>	<b>€ 377.441,00</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.271.691,00</b>
 <b>c) Oneri espropri (extra finanziamento CIPE)</b>			
c1) Esproprio area lotto scuola	€	42.350,00	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 42.350,00</b>	<b>€ 42.350,00</b>

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, si rende necessaria una variante degli strumenti urbanistici poichè gli stessi non sono già conformi all'opera da realizzare;

Dato atto che per la realizzazione dell'opera è stata presentata domanda di contributo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Abruzzo di Teramo e che, essendo già finanziate le somme per la progettazione, si rende necessario attivare le procedure per l'affidamento atteso che il Comune di Castilenti risulta utilmente inserito nella graduatoria dei fondi per la progettazione a valere sull'annualità 2021 Legge 27/12/2019 n. 160;

Visto che per l'opera in oggetto risulta assegnato l'importo di e. 119.318,20 per la progettazione definitiva ed esecutiva;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

con votazione unanime palesemente espressa

## **DELIBERA**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *realizzazione scuola primaria di primo gradi lotto 3* per un importo complessivo presunto di euro 1.314.041,00, suddiviso come indicato in premessa;

2. l'opera di cui si tratta verrà finanziata come segue:

- per €. 42.350,00 con fondi di bilancio comunale mediante relativa alle espropriazioni;
- per €. 1.271.691,00 con fondi dell'USR;
- per €. 119.318,20 relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva con contributo di cui al Decreto del ministero dell'interno dipartimento per gli affari interni e territoriali direzione centrale della finanza locale, pubblicato il 03 Maggio 2021;

3. provvedere con successivo atto alla variazione del vigente programma oo.ppp.;

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to Rommelli Vincenzo  
Tiziana

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott.ssa Piccioni

---

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

**IL RAGIONIERE**

f.to

---

Castilenti, lì 19-07-2021

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Leone Antonio

---

Castilenti, lì 03-08-2021

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 19-07-2021 al 03-08-2021 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Leone Antonio

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

lì,

---

**ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 134  
DEL D. LGS. 267/2000.**

lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott.ssa Piccioni Tiziana