



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

## REGISTRO GENERALE N. 177

### DETERMINAZIONE

**N.98 DEL 13-07-21**

### AREA TECNICA

Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO ABITATO FRAZIONE VILLA SAN ROMUALDO - CESSIONE VOLONTARIA DITTA CARDONE ENZO E DI CINTIO ROBERTA: LIQUIDAZIONE A SALDO CUP: I44H17000140001

### IL RESPONSABILE DELL' AREA

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 08 aprile 2019 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e relativi allegati";

**Premesso:**

– che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2019/2021 è stata inserita nell'anno 2019, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - 1° LOTTO – CUP I44H17000140001;

**Dato che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09/09/2019 sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori di CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - 1° LOTTO – CUP I44H17000140001, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 843.108,81 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai dell'art. 36, comma 2, lett. lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. Sbloccacantieri) conv. in Legge n. 55/2019, e con le deroghe previste nell'Ordinanza n. 588/2018, come disposto dall'art. 2, comma 5 del DPCM 27/02/2019 ,previa individuazione di almeno *cinque* ditte iscritte nell'elenco fornitori della CUC Valfino con criterio di rotazione e da aggiudicare tramite il *criterio dell'offerta del prezzo più basso*;

- con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia decade entro cinque anni dalla data in cui la stessa è diventata eseguibile;  
-con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 27/04/2020 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019;

**Visto** il piano degli investimenti predisposto dalla Regione Abruzzo ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del DPCM 27/02/2019 per l'importo di €. 62.428.287,26 ove è ricompreso l'intervento del Comune di Castilenti;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 10/06/2019 con la quale, tra l'altro, l'Amministrazione deliberava:

1. di avvalersi delle procedure e delle deroghe previste nell'Ordinanza n. 588/2018, come disposto dall'art. 2, comma 5 del DPCM 27/02/2019, stante il permanere delle criticità a suo tempo segnalate ed il possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità in relazione allo stato di conservazione dei beni oggetto di intervento;
2. di prendere atto della Convenzione sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Castilenti ed il Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo;

**Visto** che nell'abito della procedura espropriativa tutte le ditte hanno sottoscritto l'accordo bonario;

**Dato atto** che i coniugi Cardone Enzo e Di Cintio Roberta, proprietari per l'intero di aree site in Castilenti, alla Frazione Villa San Romualdo e distinte in Catasto fabbricati del **Comune di Castilenti** al foglio n. **3**, particella **688** della estensione complessiva di mq. **45,00**, a seguito della notifica del piano particellare di esproprio contenente le somme offerte, hanno dichiarato la disponibilità alla cessione volontaria dell'immobile in parola come da preliminare del 18/05/2020, con il quale, tra l'altro, si stabiliva il corrispettivo della cessione dell'immobile per il prezzo complessivo di €. 11.500,00;

**Vista** la determinazione dell'area tecnica n. 87 del 16/09/2020 con la quale si approvava il preliminare di cessione volontaria sottoscritto con la ditta Cardone Enzo e Di Cintio Roberta in data 18/05/2020, con il quale, tra l'altro, si stabiliva il corrispettivo della cessione dell'immobile per il prezzo complessivo di €. 11.500,00 e di liquidare l'acconto dell'80% previsto all'art. 4 del preliminare di cessione volontaria, pari ad €. 9.200,00 in favore dei coniugi Cardone Enzo e Di Cintio Roberta;

Considerato che l'immobile sopra indicato è stato demolito pertanto occorre provvedere alla liquidazione a saldo del 20% previsto all'art. 4 del preliminare di cessione volontaria, pari ad €. 2.300,00;

**Posto che** i suddetti lavori sono finanziati mediante tramite contributo della regione Abruzzo ai sensi del DPCM 27/02/2019;

**Rilevata** l'indisponibilità di cassa a valere sul finanziamento concesso e che pertanto occorre richiedere alla Regione Abruzzo l'erogazione di ulteriore acconto;

**Accertata**, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

**Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n. 98 del 13-07-2021 - Pag. 2 - COMUNE DI CASTILENTI

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. di sub impegnare la somma di €\_. 2.300,00 sull'impegno 241/2019 finanziato da accertamento;
3. di liquidare a saldo del 20% previsto all'art. 4 del preliminare di cessione volontaria, pari ad €\_. 2.300,00, in favore dei coniugi Cardone Enzo e Di Cintio Roberta nella misura del 50% cadauno;
4. di provvedere al pagamento con successivo atto ad avvenuto accredito regionale;
5. Imputare la somma di € 2.300,00 sul capitolo 3601/1 Cod. Bilancio 08.01-2.02.01.09.014 del bilancio c.e. ;
6. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR dell'Aquila entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.Lgs. n. 104/2010.

lì,

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Lupinetti Biagio

---

**AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI**

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

**IL RESP. SERV. FIN. RI**

---

Castilenti, lì 22-07-2021

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, lì 06-08-2021

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 22-07-2021 al 06-08-2021 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---