



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

C.F. 81000270678 – P.I. 00824050678

REGISTRO GENERALE N. 165

DETERMINAZIONE

N.91 DEL 02-05-22

AREA TECNICA

Oggetto: MANUTENZIONE ALLOGGI ERP - RIPARAZIONE CALDAIA CON SOSTITUZIONE SCAMBIATORE SECONDARIO - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA RAVICINI SERVICE SRLS - LOTTO CIG ZD7363521D

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario di un alloggio di proprietà comunale sito in C.da Casabianca n. 5, foglio 21, part 42, sub 13;
- Il Comune ha messo a bando nel 2018 detta proprietà quale alloggio E.R.P con delibera di Giunta n. 88 del 15/10/2022;
- la graduatoria definitiva di cui al bando sopra richiamata, che entrava in vigore previa pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n. 6 del 17/02/2021, in cui Luciani Filomena risultava vincitrice;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 5966 del 15/10/2021 con la quale la Sig.ra Luciani ha accettato l'assegnazione di un alloggio di proprietà comunale sito in C.da Casabianca n. 5, foglio 21, part 42, sub 13;

CONSIDERATO CHE:

- la Caldaia nell'alloggio di cui in premessa ha manifestato un malfunzionamento;
- a seguito di sopralluogo di un tecnico si è palesata la necessità di una manutenzione straordinaria e nello specifico la "riparazione su caldaia Beretta con sostituzione scambiatore secondario"
- la manutenzione straordinaria spetta al locatore, nella fattispecie a Codesto Ente;

RITENUTO di procedere quindi alla riparazione della Caldaia Beretta con sostituzione dello scambiatore secondario;

VISTO l'art. 36 comma 2, lett a) che prevede la facoltà per l'ente di procedere fino alle sottosoglie previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con affidamento diretto "anche senza la previa consultazione di due o più operatori;

RICHIAMATO il preventivo n. 17-FE del 27/04/2022, nota prot. 2751 del 28/04/2022 della Ditta Ravacini Srls con sede in C.Da Selva Piana, 64034, Castiglione Messer Raimondo (TE) di € 150,00 compreso di iva mal 22%;

RITENUTO a seguito di indagine informale di mercato che il prezzo è congruo e conveniente per questa amministrazione in ossequio ai criteri di efficacia, efficienza ed economicità ex art. 30 del D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATA la presenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e nel merito, verificata la regolarità del DURC n. prot. INPS_30193073 con scadenza 02/07/2022;

ACQUISITO per effetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari il CIG. N. ZD7363521D sulla piattaforma SIMOG;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/23;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2021 che ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2021/23;
- la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 20/04/2021 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/23;
- il "Decreto Milleproroghe 2022" con cui si è differito il termine ultimo per l'approvazione del BPF al 31/05/2021;

VISTO l'art. 163, comma 5 del TUEL che consente agli enti in costanza di Esercizio Provvisorio di impegnare nei limiti dei c.d. dodicesimi;

RITENUTO di assumere impegno di spesa in merito alla prestazione in oggetto;

VISTO l'art. 107 del TUEL

VISTO il D.Lgs. 267/2000

VISTO il D.Lgs. 118/2011

VISTO lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento Di Contabilità

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90;
2. Dare atto della necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria di riparazione su caldaia beretta con sostituzione scambiatore secondario, per l'alloggio di cui in premessa;

3. Approvare il preventivo n. prot. 2751 del 28/04/2022 della ditta Ravicini Srls di € 150,00 compreso di IVA per la prestazione in oggetto;
4. Assumere impegno di spesa di € 150,00 imputando sul cap. 1070 del Bilancio di Previsione Finanziaria 2021/23, esercizio 2022, gestione esercizio provvisorio;
5. Dare atto che con questo impegno di spesa sono stati rispettati i limiti dei cd dodicesimi ai sensi dell'art. 163, comma 5 del TUEL;
6. Prendere atto che è stato acquisito il CIG. N. ZD7363521D e che il DURC n. prot. INAIL_INPS_30193073 ha dato esito regolare;
7. Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:
 - a. la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - b. la regolarità contabile del presente provvedimento, il cui parere unitamente all'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, è stato apposto sulla proposta di determinazione e riportato in calce alla presente;
8. Rendere noto che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la regione Abruzzo, sezione de L'Aquila, entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, con le modalità di cui al DLgs 2/7/2010 n. 104, ovvero, in via alternativa, può essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199.

lì, 02-05-22

IL RESPONSABILE DI AREA
Lupinetti Biagio

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

IL RESP. SERV. FIN. RI

Castilenti, lì 19-05-2022

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì 03-06-2022

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 19-05-2022 al 03-06-2022 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
