



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

\*\*\* COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE \*\*\*

Numero 61

Del 11-08-2021

**Oggetto:** INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO ABITATO FRAZIONE VILLA SAN ROMUALDO 2° ANNUALITA' - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA INCREMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL'OPERA. CUP I43H20000070002

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di agosto alle ore 13:10, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

<b>Giuliani Alberto</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Antonelli Filippo</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Mazzocca Sabina</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti 3 e assenti 0

Assume la presidenza il Signor Giuliani Alberto in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Piccioni Tiziana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, a norma dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile del servizio interessato  
f.to

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile dei servizi finanziari  
f.to

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 26/08/2020 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e relativi allegati";

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 26/08/2020 con la quale è stato DUP 2020/2022;

### **Premesso:**

– che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022 è stata inserita nell'anno 2020, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - 2° LOTTO – CUP I43H20000070002;

**Dato che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 22/09/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori di CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - 2° LOTTO – CUP I43H20000070002, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 745.000,00 (IVA esclusa);

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019;

**Visto** il piano degli investimenti seconda annualità (2020) predisposto dalla Regione Abruzzo ai sensi del comma 1 dell'art.1 del DPCM 27/02/2019 per l'importo di €. 69.970.746,54 ove è ricompreso l'intervento del Comune di Castilenti;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 23/05/2020 con la quale, tra l'altro, l'Amministrazione deliberava:

1. di avvalersi delle procedure e delle deroghe previste nell'Ordinanza n. 588/2018, come disposto dall'art. 2, comma 5 del DPCM 27/02/2019, stante il permanere delle criticità a suo tempo segnalate ed il possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità in relazione allo stato di conservazione dei beni oggetto di intervento;
2. di prendere atto della Convenzione sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Castilenti ed il Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo;

**Rilevato che**, al fine di redigere la progettazione dei lavori in oggetto e di affidare i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il geom. Biagio Lupinetti il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con provvedimento n. prot. 1219 del 02-03-2020, il quale dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

### **Dato atto che:**

- Con determinazione n. 90 del 23/09/2020 del Responsabile dell'Area Tecnica sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020. 120 e con le deroghe previste nell'Ordinanza n. 588/2018, come disposto dall'art. 2, comma 5 del DPCM 27/02/2019, tramite portale telematico Asmecomm per l'affidamento dei lavori di CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - 2° LOTTO – CUP I43H20000070002 mediante il *criterio del prezzo più basso*, previa consultazione di n. 5 operatori individuati mediante indagine di mercato;
- l'appalto è stato affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 92 del 29/09/2020, alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL con sede legale in Montorio al Vomano, Via Piane, n. 83, P.IVA 01564370672, ed in qualità di mandatario della R.T.I. "IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, con sede in Montorio al Vomano Via Piane, 83 P.I. 01564370672 in R.T.I. con l'impresa

COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Frazione Scapriano, snc Teramo, P.I. 01562720670” per l’importo di € 618.661,37 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 15.876,40 quali oneri di sicurezza.

- L’importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 634.537,77;

**Preso atto che**, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Biagio Lupinetti e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

**Dato atto** che a rogito del Segretario Comunale è stato stipulato in data 30/09/2020 il contratto di appalto rep. n. 796 per l’esecuzione dei lavori denominati “CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - 2° LOTTO – CUP I43H20000070002”;

**Considerato** che in data 15/02/2021 hanno avuto inizio i lavori in oggetto;

**Dato atto che:**

– con istanza del 14/07/2021 Prot. Gen. n. 3773, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 98 321,13, che eleva l’importo netto complessivo dell’appalto a euro 732 858,90, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

1. Relazione generale
2. Documentazione fotografica
3. Quadro economico
4. Planimetria di progetto
5. C.02a Sezioni di progetto
6. C.02b Sezioni di progetto
7. C.02c Sezioni di progetto
8. C.02d Sezione longitudinale paratia
9. Computo metrico estimativo.

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell’appalto modifica dello stato dei luoghi;

-Necessità di realizzare un diverso tracciato stradale per accedere al cantiere, stante la difficoltà delle betoniere e autoarticolati impiegati per la consegna dell’acciaio di transitare fra i fabbricati posti a monte, che già presentano lesioni importanti, suscettibili di amplificazioni qualora ulteriormente sollecitati. Il progetto di variante prevede il recupero e la sistemazione di un vecchio tracciato esistente a valle, come meglio specificato nel computo metrico.

-In fase di scavo dei pali, dopo i primi 25 metri di paratia, si è riscontrata la presenza di un terreno poco consistente, limo argilloso sabbioso di colore secondario avana chiaro privo di struttura, poco consistente, con inclusi elementi eterogenici di colore primario bianco in fase di alterazione e con frustoli vegetali sedimentari di colore bruno, che hanno indotto il sottoscritto a sospendere i lavori per una ulteriore e più approfondita valutazione di carattere geotecnico.

Per aumentare il Fattore di sicurezza e aumentare la stabilità del versante preso in considerazione, il tratto finale della paratia verrà approfondito di ulteriori 10 metri, con la

lunghezza dei pali variata da 25 metri a 35 metri, oltre a delle opere di drenaggio a tergo del cordolo posto in sommità per facilitare il deflusso e allontanamento delle acque superficiali che, diversamente, potrebbero creare delle sovrappressioni sulla paratia stessa.

Si prevede di migliorare i risultati, consistenti nella stabilizzazione della scarpata e nella contestuale mitigazione del rischio idrogeologico sulla strada e sui fabbricati retrostanti, mediante la realizzazione di una paratia di pali a profondità maggiorata pari a 35 metri.

- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:
- per la necessità di eseguire **lavori supplementari** da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si da atto che l'affidamento ad un soggetto terzo risulta impraticabile in quanto le lavorazioni sono interconnesse;

In considerazione che le ragioni che inducono alla variazione delle opere previste nel progetto esecutivo, sono da ascrivere a circostanze impreviste ed imprevedibili, e che la natura, tipologia e consistenza delle opere in variante non alterano la natura generale del contratto, ed altresì non determinano un aumento del prezzo superiore al 50% del valore del contratto iniziale, le modifiche introdotte sono ammissibili con una variante in corso d'opera in quanto ricorrono entrambe le fattispecie di cui al comma 1, lettera c), punti 1) e 2), e comma 7, dell'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Preso atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Biagio Lupinetti, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2 lett. a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) SOMME A BASE D'APPALTO:			
A.1)	IMPORTO LAVORI	€	845 000,00
A.2)	COSTI SPECIFICI SICUREZZA COSI' COME INDIVIDUATI DA PSC	€	15 876,40
A.3)	IMPORTO TOTALE LAVORI	€	860 876,40
A.4)	IMPORTO RIBASSATO DEL 15,15%	€	716 982,50
		€	
	IMPORTO DI PERIZIA		
	TOTALE A	€	732 858,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B 1)	SPESE DI PUBBLICITA'		
	TOTALE B 1		-
B 2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
	B 2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€	16 233,96
	TOTALE B 2	€	16 233,96
B 3)	LAVORI IN ECONOMIA IVA 10% COMPRESA		9 471,09
	TOTALE B 3	€	9 471,09
B 4)	ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€	2 150,78
B 5)	SPESE GENERALI		
	B 5.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, D.L. E CSE	€	99 853,00
	B 5.2) COMPENSO RELAZIONE GEOLOGICA-SISMICA	€	4 000,00
	TOTALE B 5	€	103 853,00
B 6)	SPESE PER AVCP		
	TOTALE B 6		-
B 7)	SPESE PER VERIFICHE TECNICHE E PROVE	€	
	B 7.1) COLLAUDO STATICO	€	6 000,00
	B 7.2) VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITA ED ESECUTIVA	€	8 931,75
	TOTALE B 7	€	14 931,75
B 8)	SPESE PER INCENTIVI 80% DEL 2%	€	13 760,00
	TOTALE B 8	€	13 760,00
B 9)	SPESE PER IVA		
	B 9.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO 10%	€	73 285,89
	B 9.2) IVA PER IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€	-
	B 9.3) CNPAIA 4% COLLAUDO E VALIDAZIONE	€	597,27
	B 9.4) CNPAIA 2% GEOLOGO	€	80,00
	B 9.5) CNPAIA 4% PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO	€	3 994,12
	B 9.6) IVA 22% COLLAUDO	€	1 372,80
	B 9.7) IVA 22% GEOLOGO	€	897,60
	B 9.8) IVA 22% PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO	€	22 995,37
	B 9.9) IVA 22% SU INDAGINI GEOLOGICHE	€	3 517,47
	TOTALE B 9	€	106 740,52
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	267 141,10
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	1 000 000,00

Visto il nulla osta prot. 4731 del 29/06/2021 rilasciato dalla SMEA;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

Visto il DLgs 267/2000 concernente il nuovo testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visti i pareri dei competenti uffici innanzi riportati;

Visto lo Statuto Comunale;

Con Voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui di seguito si intendono tutte riportate per costituirne motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;

2. di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia variante n. 1 relativa ai lavori di "CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NEL TERRITORIO COMUNALE - 2° LOTTO – CUP I43H20000070002", redatta dal direttore dei lavori Ing. Rocco Petrucci composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 634.537,77 a euro 732 858,90;

3. di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro  
DELIBERA DI GIUNTA n. 61 del 11-08-2021 - Pag. 5 - COMUNE DI CASTILENTI

1.000.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

4. di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 sul capitolo al capitolo 3601/7 del bilancio 2021, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

5. Dare atto infine che il presente provvedimento, costituisce, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni normative contenute nella Legge 267/2000, atto di indirizzo per il Responsabile del Servizio interessato, al fine dell'adozione dei successivi e conseguenti atti di natura amministrativo - contabile;

CON SEPARATA e successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese, stante l'urgenza, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Giuliani Alberto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Piccioni Tiziana

---

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

**IL RAGIONIERE**  
f.to

---

Castilenti, lì 24-08-2021

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Leone Antonio

---

Castilenti, lì 08-09-2021

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 24-08-2021 al 08-09-2021 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Leone Antonio

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

lì,

---

**ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 134  
DEL D. LGS. 267/2000.**

lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Piccioni Tiziana

---