



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

## REGISTRO GENERALE N. 24

### DETERMINAZIONE N.20 DEL 18-01-24

#### AREA TECNICA

Oggetto: Incarico di SERVIZI TECNICI PER FRAZIONAMENTO AREA EX SCUOLA MEDIA IN VIALE DEI PINI di importo inferiore a 140.000 euro - Procedura con affidamento diretto: CIG B006A8156F. (Art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023)

#### *IL RESPONSABILE DELL' AREA*

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) semplificato per il Triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2024/2026;

#### **Premesso:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20/03/2023, tra l'altro, si concedeva in permuta con conguaglio ai Sig.ri Lancianese Nicolino e Mazzocca Anna il terreno di proprietà comunale identificato al Fg. 16 mappale n. 566 in parte per circa mq 300,00 ed iscrivere al patrimonio comunale il terreno del privato identificato al Fg. 16 mappale 266 in parte per circa mq 100,00, dando atto che tutte le spese per il frazionamento delle aree sarebbero state ripartite al 50% mentre le altre annesse e connesse all'atto di permuta sono a totale carico del privato;

**Dato atto** che risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico dei servizi di frazionamento delle aree;

**Rilevato** che all'interno dell'Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti;

**Rilevato** che si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività di verifica;

**Rilevato** che allo scopo è stato predisposto lo schema di lettera commerciale con il professionista;



**Rilevato** che il preventivo ammonta a complessivi euro 1.500,00 e pertanto inferiori a €. 140.000,00;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

**Rilevato** che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica il geom. Mazzocca Giuseppe con studio in Castilenti alla Via Roma n. 5, che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

**Rilevato** che il progettista, invitato alla procedura, con offerta in data 30/11/2023 si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico per l'importo di €. 1.500,00 oltre contributo cassa 5% ed iva 22%;

**Rilevato** che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale e per i quali saranno espletate le verifiche di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Rilevato** che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Visto** l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il vigente Statuto;

**Visto** l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

## **DETERMINA**

1) Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) al Geom. Mazzocca Giuseppe con studio in Castilenti alla Via Roma n. 5 il frazionamento delle aree in dietro pagamento di un corrispettivo di euro 71.500,00;

2) Di dare atto che le verifiche delle autodichiarazioni rese dal professionista saranno espletate ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

3) Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

4) Di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel cap. 3358/1 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;

5) Di dare atto che il 50% della spesa verrà rimborsata dai Sig.ri Lancianese Nicolino e Mazzocca Anna;

6) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2024 le somme di seguito indicate:

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>	08.01-2.02.01.09.014
-------------------	--	---------------	----------------------



<b>Capitolo</b>	1086	<b>Descrizione</b>	FRAZIONAMENTO AREA EX SCUOLA MEDIA IN	
<b>Articolo</b>		<b>Descrizione</b>	VIALE DEI PINI	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B006A8156F	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Mazzocca Giuseppe con studio in Castilenti alla Via Roma n. 5 CF MZZGPP83R13G438J			
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Importo €</b>	960,75	
<b>Rif. Imp.</b>				

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>	99.01-7.02.99.99.999	
<b>Capitolo</b>	5005	<b>Descrizione</b>	FRAZIONAMENTO AREA EX SCUOLA MEDIA IN	
<b>Articolo</b>		<b>Descrizione</b>	VIALE DEI PINI	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B006A8156F	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Mazzocca Giuseppe con studio in Castilenti alla Via Roma n. 5 CF MZZGPP83R13G438J			
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Importo €</b>	960,75	
<b>Rif. Imp.</b>				

- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
- 8) Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Biagio Lupinetti.



li, 18-01-24

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Lupinetti Biagio

---

**AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI**

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

li

**IL RESP. SERV. FIN. RI**

---

Castilenti, li

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, li

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal            al            ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

