



REGIONE ABRUZZO
COMUNE DI CASTILENTI (TE)

PROGETTO:	LAVORI: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DI IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN CONTRADA CASABIANCA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO Codice CUP: I48E23000060006
------------------	--

FINANZIAMENTO: L.R. N. 2 DEL 12 GENNAIO 2018, "LEGGE ORGANICA IN MATERIA DI SPORT E IMPIANTISTICA SPORTIVA" – TITOLO II – IMPIANTISTICA SPORTIVA.

INTERVENTO: RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DI IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN CONTRADA CASABIANCA

CONCESSIONARIO: COMUNE DI CASTILENTI – PROV. DI TERAMO

**RELAZIONE ECONOMICA ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA
REGIONE ABRUZZO E IL COMUNE DI CASTILENTI**

PROGETTO PRINCIPALE

Dettagliata descrizione del Progetto

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Cristina di Felice, incaricata con Determinazione dell'Area Tecnica n. 144 de. 13/07/2023, approvato con Deliberazione di Giunta n. 64 del 14/07/2023 per l'importo complessivo di 63.000,00 € così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
COMUNE DI CASTILENTI		
<i>INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DI IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN CONTRADA CASA BIANCA - CASTILENTI (TE)</i>		
A.1	IMPORTO LAVORI A MISURA	46 100,00 €
A.2	oltre COSTI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	1 000,00 €
A	IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	47 100,00 €
B.1	IVA SUI LAVORI A BASE D'ASTA E SICUREZZA (10%)	4 710,00 €
B.2	SPESE TECNICHE (D.L. - C.S.E.)	6 000,00 €
	C.N.P.A.I.A. (4%)	240,00 €
	IVA (22%) SU ONERI C.N.P.A.I.A.	1 372,80 €
B.3	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	942,00 €
B.4	OMOLOGAZIONI E PARERI VARI	500,00 €
B.5	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	993,20 €
B.6	ACCANTONAMENTO PER REVISIONE PREZZI	942,00 €
B.7	CONTRIBUTO ANAC	200,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	15 900,00 €
A+B	IMPORTO GENERALE	63 000,00 €
31,25%	A CARICO COMUNE	15 000,00 €
	A CARICO REGIONE ABRUZZO	48 000,00 €

FINANZIAMENTO DELL'INTERO PROGETTO

L'intervento è stato finanziato con Contributo Regionale per 48.000,00 € di cui alla Determinazione n. DPH002/337 del 17.10.2023 e per 15.000,00 € con fondi propri dell'Ente.

ASSUNTORE DEI LAVORI PRINCIPALI

Mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 i lavori inerenti il progetto sono stati affidati all'O.E. DELFINO SPORT SRL con sede in Via Nazionale per Teramo, 132 – Tortoreto P.IVA 00691360671 per un importo di € 45.408,50 a cui si aggiungono € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 46.408,50 oltre oneri fiscali per complessivi **51.049,35 €** a seguito di ribasso di gara pari al 1,5 %.

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Con Determinazione dell'Area Tecnica n. 152 del 24/10/2024 è stato assestato il quadro economico a seguito delle operazioni di affidamento dei lavori principali risultando quanto segue appresso:

A1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso	€ 46.100,00
A2) ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.000,00
-Ribasso d'asta su A1	€ 691,50
Restano per lavori ribassati	€ 45.408,50
TOTALE netto lavori + Oneri sicurezza	€ 46.408,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui Lavori Ribassati + oneri sicurezza (10 %)	€ 4.640,85
Spese tecniche	€ 6.000,00
C.N.P.G. 4% su € 6.000,00	€ 240,00
I.V.A.22% su € 6.000,00+240,00 =6.240,00	€ 1.372,80
Incentivo funzioni tecniche	€ 942,00
Omologazione e pareri vari	€ 500,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 993,20
Accantonamento per revisione	€ 942,00
Contributo ANAC	€ 200,00
Economie da ribasso d'asta sui lavori + IVA al 10% sul ribasso = (€ 691,50+€ 69,15)	€ 760,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.591,50
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 63.000,00

CONTRATTI

OGGETTO	ATTO	IMPORTO
SERVIZI DI PROGETTAZIONE	Determinazione n. 144 del 13/07/2023	634,40 €
ESECUZIONE LAVORI	Determinazione n. 71 del 16/05/2024	51.049,35 €
SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI	Determinazione n. 77 del 27/05/2024	6.320,18 €

PERIZIA DI VARIANTE

Con Deliberazione di G.C. n. 84 del 24/08/2024 è stata approvata una perizia di variante proposta dall'Organo di Direzione Lavori avente il seguente Q.E.:

A) LAVORI A MISURA soggetti a ribasso	€ 49.232,25
A detrarre il ribasso d'asta del 1,50%	€ - 738,48
Restano	€ 48.493,77
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
TOTALE	€ 49.493,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui Lavori (10 %)	€ 4.949,38
Spese tecniche	€ 6.000,00
C.N.P.G. 4% su € 6.000,00	€ 240,00
I.V.A.22% su € 6.000,00+240,00 =6.240,00	€ 1.372,80
Incentivo funzioni tecniche	€ 942,00
Arrotondamento	€ 2,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.506,23
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 63.000,00

La variante suddetta ha comportato maggiori lavori per € 3.085,27.

La suddetta variante comportante l'utilizzo di economie vincolate è stata assentita dall'ente concedente Regione Abruzzo giusta nota del 04/11/2024 prot. n. 0425446/24 dell'Ufficio Programmazione Attività per il Benessere Sportivo, Eventi e Impiantistica Sportiva.

LAVORI DI COMPLETAMENTO

Non si sono resi necessari lavori di completamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del Procedimento risulta essere il geom. Biagio Lupinetti;

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Renato POMPEI giusta Determinazione dell'Area Tecnica n. 77 del 27/05/2024 per un importo netto di servizio 4.981,23 € oltre cassa ed iva, per un totale di 6.320,18 €.

INIZIO DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 19/07/2024 con un tempo utile di ultimazione di 90 giorni e quindi con termine ultimo fissato al 16/10/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati regolarmente ultimati il 16/10/2024 come da certificato di ultimazione lavori agli atti.

DETERMINAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE E LORO AMMISSIBILITA'

- **LAVORI**

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa DELFINO SPORT SRL con sede in Via Nazionale per Teramo 132

64023-MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) P.IVA 00691360671, come da Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di " RIGENERAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN CONTRADA CASABIANCA " del 21/05/2024 n. prot. 3232.

- Con Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 22/11/2024, dal sottoscritto Direttore dei Lavori, sono stati collaudati i lavori medesimi per l'importo netto di € 49.472,98.
- Detto importo è inferiore a quello previsto nell'ultimo quadro economico regolarmente approvato e pertanto interamente ammissibile, con una economia gestionale di €. 20,79 .

SPESE GENERALI E TECNICHE

Le spese generali e tecniche previste nell'ultimo quadro economico regolarmente approvato ammontano a € **6.000,00** oltre € **942,00** per incentivo funzioni tecniche.

Le spese generali e tecniche, accertate e documentate, ammontano ad € **6.129,41**.

Detto importo non supera il 15% dell'importo lordo dei lavori previsto dalla L.R. 08.01.1993, n. 3, art. 2, aggiornata con deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 21.02.2003 e pertanto può ritenersi interamente ammissibile, con una economia gestionale di € **812,59**.

IVA

La spesa prevista per tale titolo nell'ultimo quadro economico regolarmente approvato ammonta a € **6.322,18**

La somma effettivamente spesa, accertata e documentata, ammonta:

- I.V.A. 10% per lavori € **4.947,30**

- I.V.A. 22% per spese tecniche € **1.139,71**

Totale € **6.087,01**

Per tale titolo è da ritenersi ammissibile l'intero importo complessivo di € **6.087,01**, con una economia gestionale di € **235,17**.

• ALTRE SPESE

Con Determinazione dell'Area Tecnica n. 21 del 17/02/2025 sono state liquidate somme inerenti il contributo di gara dovuto ad ANAC per somme pari a € **35,00**;

RIEPILOGO DELLA SPESA

Per quanto sopra detto, la spesa sostenuta, documentata ed ammissibile risulta la seguente:

- Per lavori	€ 49.472,98
- Per spese generali e tecniche	€ 6.164,41
- Per I.V.A.	€ <u>6.087,01</u>
TOTALE	€ 61.724,40

Il sottoscritto Direttore dei Lavori tenuto conto:

- che le opere sono state eseguite in conformità del progetto approvato e della successiva perizia;
- che le stesse opere risultano funzionanti e rispondono agli scopi per le quali sono state progettate;

ESPRIME PARERE

affinché il rapporto di concessione fra il Comune di Castilenti e la Regione Abruzzo, possa essere chiuso con l'ammissione ai benefici di legge per l'importo di **€ 61.724,40** con una economia finale di spesa di € 1.275,60 rispetto al costo totale del progetto di € 63.000,00.

Castilenti , lì 07/05/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Pompei Renato)

Visto: il R.U.P.

(geom. Biagio Lupinetti)