



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113 – Email [protocollo@comune.castilenti.te.it](mailto:protocollo@comune.castilenti.te.it)

## REGISTRO GENERALE N. 83

### DETERMINAZIONE N.44 DEL 25-02-25

#### AREA TECNICA

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE - LOCAZIONE BENI IMMOBILI: ATTIVAZIONE PROCEDURE DI GARA PER LOCAZIONE PALAZZO DE MARINIS

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA**

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale del 16/05/2012 n. 10, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari . Ricognizione elenco immobili suscettibili di valorizzazione e dismissioni ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 n. 133.*

CONSIDERATO che nella ripetuta deliberazione si manifestava volontà di procedere alla locazione, tra l'altro, dell'immobile Comunale denominato *Palazzo De Marinis* destinato ad ALBERGO – RISTORANTE SITO IN VIALE LUIGI ANTONELLI NEL CAPOLUOGO, identificato al Foglio di mappa n. 16 con il mappale n. 55, sub. 5 Cat. D/2 Rendita €. 2.375,70, catasto fabbricati e con i mappali n.ri 55 e 605 del catasto terreni;

DATO atto che è necessario procedere alla locazione dell'immobile, tramite esperimento di asta pubblica a mezzo di presentazione di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827 del 1924,;

RITENUTO di dover attuare le necessarie forme di pubblicità;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 22/12/2025, tra l'altro, viene determinato il canone di locazione in € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00) al mese e fornite direttive in merito alla locazione e gestione dell'immobile;

DATO ATTO che occorre procedere alla locazione mediante asta pubblica a mezzo di presentazione di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art. 73 let. c) del R.D. n. 827/1924, procedendo all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

**ESAMINATI:**

- Lo schema di avviso di locazione mediante asta pubblica;
- Lo schema di offerta e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti morali;
- Lo schema di contratto;
- La comunicazione sulla “privacy” e sull’avvio del procedimento amministrativo

ACCERTATA la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico-gestionale con particolare riferimento alla Giunta Comunale n. 18 del 22/02/2025;

**RITENUTO:**

- di disporre la locazione mediante asta pubblica, dei beni sopra indicati, assumendo determinazione a contrattare:
  - a) per le finalità ed oggetto sopra indicati;
  - b) con le condizioni contrattuali e garanzie come indicate nello schema di asta pubblica ;
  - c) di disporre che la stipulazione avvenga mediante contratto pubblico da ritenersi perfezionata a tutti gli effetti a seguito dell’aggiudicazione al miglior offerente in possesso dei requisiti richiesti e degli adempimenti relativi all’intestazione della proprietà dell’immobile;

**DETERMINA**

- 1 – di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, alla locazione mediante asta pubblica a mezzo di presentazione di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nell’avviso d’asta ai sensi dell’art. 73 let. c) del R.D. n. 827/1924, procedendo all’aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, dell’immobile di proprietà comunale denominato *Palazzo De Marinis* destinato ad ALBERGO – RISTORANTE SITO IN VIALE LUIGI ANTONELLI NEL CAPOLUOGO di cui in premessa;
- 2 – di approvare l’allegato schema di avviso d’asta unitamente agli allegati “A” e “B” predisposto dal competente servizio;
- 3- di attivare la procedura di asta pubblica con avviso da pubblicizzare attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Castilenti;
- 4 – di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 assumendo determinazione a contrattare:
  - a) per le finalità ed oggetto sopra indicati;
  - b) con le condizioni contrattuali e garanzie come indicate nello schema di asta pubblica ;
  - c) di disporre che la stipulazione avvenga mediante contratto pubblico da ritenersi perfezionata a tutti gli effetti a seguito dell’aggiudicazione al miglior offerente in possesso dei requisiti richiesti e degli adempimenti relativi all’intestazione della proprietà dell’immobile;
- 5 - Dare atto che, ai sensi dell’articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la Regione Abruzzo, sezione competente per territorio, ai sensi dell’articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.



lì, 25-02-25

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Lupinetti Biagio

---

**AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI**

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì **IL RESP. SERV. FIN. RI**

---

Castilenti, lì 07-03-2025

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, lì 22-03-2025

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 07-03-2025 al 22-03-2025 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---