



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113 – Email [protocollo@comune.castilenti.te.it](mailto:protocollo@comune.castilenti.te.it)

## REGISTRO GENERALE N. 350

### DETERMINAZIONE N.176 DEL 26-11-24

#### AREA TECNICA

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E SMI DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA BAD GRÖNENBACH DA DESTINARE AD USO CULTURALE, SOCIALE E RICREATIVO - CUP I42H23000180002 CIG B456171628

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA

##### **RICHIAMATE:**

- La delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/26;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2024/26;

**VISTO** l' Art. 27 della Legge Regionale n. 6 del 01/02/2023 (Attuazione strategie aree interne SNAI) che prevede "1. Al fine di consentire l'attuazione delle strategie delle Aree Interne Valfino-Vestina, Gran Sasso-Valle Subequana, Valle del Giovenco-Valle Roveto e Alto Aterno-Gran Sasso Laga, in favore degli Enti locali interessati in sede di perfezionamento delle strategie stesse e dei relativi APQ, alla luce della rimodulazione della scansione temporale degli interventi proposta da parte delle stesse Aree Interne, e' autorizzato lo stanziamento di risorse per l'ammontare di euro 1.000.000,00 relativamente all'esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 nell'ambito del Titolo 2, Missione 14, Programma 05."

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 303 del 01/06/2023 mediante la quale la regione Abruzzo ha approvato un cofinanziamento tramite fondi FSC per l'attuazione del programma aree interne nell'ambito della strategia nazionale snai per un importo di 4.000.000,00 €;

**CONSIDERATO CHE** in attuazione delle strategie SNAI per le aree interne il Comune Di Castilenti ritiene di riqualificare le aree di Piazza Bad Grönenbac mediante accesso alle richiamate linee di finanziamento;

**TENUTO CONTO** che è stato conferito l'incarico al personale del Settore Tecnico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Riqualificazione Piazza Bad Grönenbach da destinare ad uso culturale, sociale e turistico" CUP I42H23000180002;

**VISTO** che il responsabile dell'ufficio tecnico geom. Biagio Lupinetti ha rimesso il PFTE dell'intervento in data 22.07.2024, presentando gli elaborati prescritti dall'Allegato I.7 art. 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, e precisamente:

TIPO	PROG.	REV	DATA	<b>01 - ELABORATI DESCRITTIVI</b>
DOC	000	0	giu-24	Elenco Elaborati
DOC	001	0	giu-24	Relazione Generale e Tecnica
DOC	002	0	giu-24	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
DOC	003	0	giu-24	Relazione sostenibilità dell'opera ed impatto ambientale
				<b>02 - ELABORATI GRAFICI</b>
DOC	004	0	giu-24	Rilievi ed elaborati grafici
				<b>03 - ELABORATI ECONOMICI</b>
ECO	005	0	giu-24	Computo Metrico Estimativo
ECO	006	0	giu-24	Quadro economico di progetto
ECO	007	0	giu-24	Piano preliminare di manutenzione
DOC	008	0	giu-24	Cronoprogramma
				<b>04 - SICUREZZA</b>
SIC	009	0	giu-24	Indicazioni preliminari piani di sicurezza e coordinamento

**DATO ATTO** che il CUP dell'intervento è I42H23000180002;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 25/07/2024 che approvava il PFTE predisposto dalla struttura tecnica dell'Ente, per l'importo complessivo del progetto di € 43.000,00;

**VISTA** la determinazione n. 114 del 09/08/2024 mediante la quale sono stati affidati i servizi di progettazione esecutiva e direzione lavori per di un corrispettivo lordo di euro.4.229,25, cassa (5%) compresa ed IVA esente;

**VISTO** il progetto esecutivo rimesso dal professionista incaricato acclarato al prot. n. 6065 del 30/09/2024;

**VISTO** il rapporto di validazione e verifica a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del 01/10/2024;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 98 del 12/10/2024 che approvava il progetto esecutivo dell'opera secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>RIQUALIFICAZIONE PIAZZA BAD GRÖNENBACH DA DESTINARE AD USO CULTURALE, SOCIALE E RICREATIVO. COMUNE DI CASTILENTI (TE).</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>		
A0	Importo LAVORI		€ 33 717,79
	di cui		
A0-1	Stima costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 979,97	
A0-2	Stima costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 11 883,68	
A0-3	Lavori soggetti a ribasso d'asta (A0-A01-A02)	€ 20 854,14	
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 33 717,79</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione lavori compresa cassa 5%.	€ 4 229,25	
B2	Iva sui lavori (10% su A0)	€ 3 371,78	
B3	Iva su spese tecniche (non prevista)	€ 0,00	
B4	Imprevisti/arrotondamenti	€ 1 008,83	
B5	Incentivi funzioni tecniche (2,00% su A0)	€ 674,36	
	<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 9 282,21</b>
	<b>SOMMA Totale A) + Totale B)</b>		<b>€ 43 000,00</b>

**INDIVIDUATO** l'O.E. DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01492650674 P. IVA 01492650674 Contrada Controfino, 33, Castiglione Messer Raimondo, che risulta avere una adeguata esperienza ed affidabilità in ordine alle prestazioni di esecuzione di lavori simili a quelli in discorso;

**ESPLETATE** le operazioni di gara a mezzo piattaforma di e-procurement ASMECOMM TUTTOGARE id. gara 44593 del 13/11/2024 con scadenza al 18/11/2024 ore 12.00;

**RICHIAMATI** i verbali di gara nn. 1 e 2 del 18/11/2024 mediante i quali sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori all'O.E. DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01492650674 P. IVA 01492650674

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n. 176 del 26-11-2024 - Pag. 2 - COMUNE DI CASTILENTI

Contrada Controfino, 33, Castiglione Messer Raimondo per un importo contrattuale al netto del ribasso proposto dell'1% sull'importo a base di gara per € **33.509.25 oltre iva**, comprensivi di € 11.883.68 per oneri di manodopera e € 979.97 per oneri di sicurezza;

**ACQUISITO** il Codice Identificativo di Gara C.I.G. B456171628;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'O.E giusto prot. n. INAIL\_45231914 agli atti d'ufficio;

**RICHIAMATI** i Decreti Sindacali n. 6 del 21/03/2024;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n.36/2023;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente statuto comunale;

#### **DETERMINA**

- 1) Di **APPROVARE** i verbali nn. 1 e 2 del 18/11/2024;
- 2) **DI ASSUMERE** determinazione a contrarre e di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'O.E. DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01492650674 P. IVA 01492650674 Contrada Controfino, 33, Castiglione Messer Raimondo i lavori per l'intervento denominato "Lavori di "Riqualficazione Piazza Bad Grönenbach da destinare ad uso culturale, sociale e turistico" CUP I42H23000180002 "per di un corrispettivo di **33.509.25 oltre iva**, comprensivi di € 11.883.68 per oneri di manodopera e € 979.97 per oneri di sicurezza;
- 3) **DI DARE ATTO** che le verifiche delle autodichiarazioni rese dall'impresa saranno espletate ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s. m. i.);
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel cap. 3331 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2024 le somme di seguito indicate:

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>	(CAP. E. 4037) - codice 05.02-2.02.01.09.013	
<b>Capitolo</b>	3331	<b>Descrizione</b>	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA BAD GRONENBACH DA DESTINARE AD USO CULTURALE, SOCIALE E TURISTICO - CUP I42H23000180002	
<b>Articolo</b>				
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B456171628	<b>CUP</b> I42H23000180002
<b>Creditore</b>	DI GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. C.F.01492650674 P. IVA 01492650674 Contrada Controfino, 33, Castiglione Messer Raimondo (TE)			
<b>Rif. Pren. Rif. Imp.</b>		<b>Importo €</b>	36.860,17	

- 7) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".
- 8) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Biagio Lupinetti.

lì, 26-11-24

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Lupinetti Biagio

---

**AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI**

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

**IL RESP. SERV. FIN. RI**

---

Castilenti, lì

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, lì

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal            al            ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---