



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113 – Email protocollo@comune.castilenti.te.it

REGISTRO GENERALE N. 221

DETERMINAZIONE N.111 DEL 05-08-24

AREA TECNICA

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 06/04/2009. 2° LOTTO - SUB LOTTO FUNZIONALE COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. CUP I48H17000470001 CIG B207518334 : AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) semplificato per il Triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2024/2026;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comune del Cratere con nota in data 07/10/2022 n. prot. 16967 ha comunicato che con Delibera CIPE n. 110/2017 - "Sisma Abruzzo 2009 – Assegnazione di risorse al settore ricostruzione del patrimonio pubblico – Edifici scolastici – piano annuale 2018", pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 31/05/2018, Numero 125, il comune di Castilenti è risultato assegnatario di € 633.326,60 per la sostituzione edilizia della scuola media.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 05/11/2022 è stato approvato il sub lotto funzionale di cui in premessa dell'importo di €. 633.326,60 di cui €. 400.000,00 per lavori ed €. 233.326,60 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

RICHIAMATA la determinazione dell'area tecnica n.296 del 12/12/2022 con la quale si incaricava lo Studio Tecnico Associato Progetto Integrato, mandante, con sede in Via S. Spaventa n. 10, Sulmona (AQ) P.I. 01469660664 per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

RICHIAMATA altresì la determinazione dell'area tecnica n.16 del 24/01/2023 con la quale si incaricava l'Arch. Giammarino Roberta con sede in Via Capo le Case n. 21, Montefino (TE) c.f. GMMRRT87H63A488Z per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

RICHIAMATA altresì la determinazione dell'area tecnica n.124 del 26/06/2023 con la quale si incaricava l'Ing. Cesare Di Michele con sede in Via Piagge, 13, Castilenti P.IVA 01682050677 mediante affidamento diretto per l'importo di euro 4.000,00 al netto del ribasso del 40,43% (IVA ed oneri previdenziali esclusi) per i servizi di verifica della progettazione;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 03/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo di cui in premessa dell'importo di €. 633.326,60;

VISTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 42 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, da parte del tecnico incaricato Ing. Cesare Di Michele, come da relativo verbale in data Luglio 2023, agli atti;

VISTO che il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, da parte del responsabile unico del procedimento in data 31/07/2023, agli atti;

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 633.326,60 di cui euro 448.376,71 per lavori ed euro 184.949,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione dell'USR n. 31 del 17/01/2024 con la quale è stato acquisito il progetto e disposta l'erogazione del primo acconto pari ad €. 189.997,98;

CONSIDERATO che per il presente appalto di lavoro è stato attribuito i seguenti codice CUP I48H17000470001;

FATTO RILEVARE che occorre provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori nel rispetto della Convenzione sopra indicata;

RILEVATO che data l'esiguità dei lavori in termini monetari si rende opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di eseguire alcune lavorazioni durante il periodo estivo di chiusura del plesso scolastico;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

VISTO che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro 448.376,71 *di cui:*

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 408.025,96, *di cui:*

- euro 408.025,96 per lavori a misura

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 40.360,75

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

VISTA la determinazione n. 74 del 17/05/2024 mediante la quale si è determinato a contrattare per l'appalto in parola mediante procedura negoziata senza bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la procedura di scelta del contraente eseguita a mezzo di piattaforma di e-procurement ASMECOMM – TUTTOGARE in utilizzo dell'Ente;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 27/05/2024;

VISTO il verbale di gara n. 2 del 03/06/2024;

VISTO il verbale di gara n. 3 del 07/06/2024;

VISTO il verbale di gara n. 4 del 07/06/2024 mediante la quale si è approvata la graduatoria della procedura e la aggiudicazione definitiva con le seguenti risultanze:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	73510	01468130677	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.	3.95
2	73513	01424980678	L.G.A. COSTRUZIONI SRL	3.2

CONSIDERATO CHE l'operatore economico M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. – p.i. 01468130677 è risultato aggiudicatario dell'appalto in parola per un importo contrattuale di € 391.908,93 oltre € 40.350,75 per oneri per la sicurezza non soggetti e ribasso e quindi per un totale di € **432.259,68**, oltre IVA;

VISTE le richieste inoltrate alla Agenzia delle Entrate competente per territorio di cui al prot. 3830 del 14/06/2024 e ai prot. 4193,4191, 4190,4189, 4188 e 4186 del 27/06/2024 e nota di sollecito del 10/07/2024, al fine di effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'O.E. M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. che non hanno avuto ad oggi seguito e riscontro;

VISTA la sentenza del TAR Campania, Salerno sez. I del 29/07/2024 n. 1600 nella quale viene data giurisprudenza circa le tempistiche di verifica dei requisiti in ordine generale " [...]. Con riferimento invece al fatto la Stazione appaltante ha provveduto alle predette verifiche soltanto dopo l'aggiudicazione e alle altre censure formulate, occorre rilevare che, da un lato, la ricorrente non lamenta il mancato possesso di requisiti generali o speciali da parte della controinteressata o del RTP indicato e, dall'altro, che il vizio lamentato attiene semplicemente alla articolazione del procedimento.

A tal proposito occorre la previsione dell'art. 21 octies, comma 2, primo periodo, della legge n. 241/1990. Nel caso di specie si configura infatti un vizio procedimentale che non incide sul contenuto sostanziale del provvedimento; anche a voler disporre l'annullamento dell'aggiudicazione per tale vizio, nel riesercizio del potere l'Amministrazione non potrebbe non adottare un provvedimento avente il medesimo contenuto.

Infatti, si ribadisce, la ricorrente non rappresenta né la sussistenza di cause di esclusione specifiche né il mancato possesso di requisiti generali o speciali di partecipazione, in grado di determinare l'esclusione del concorrente e di consentire l'adozione dell'aggiudicazione confronti un soggetto diverso. ...] , fattispecie configurabile nella circostanza sopracitata nella precedente parte narrativa;

ESPLETATE invero le altre verifiche dei requisiti di ordine generale e specifici dichiarati in sede di gara, ai sensi degli art. 94,95,96,97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, e dettagliatamente:

- Regolarità Contributiva;
- Assenza di iscrizioni al casellario ANAC;
- Verifiche in ordine all'assenza di carichi pendenti e del casellario giudiziale;
- Iscrizione white list su sez. III e IV con scadenza al 05/12/2024;

VISTO l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);

VISTO il vigente Statuto;

VISTO l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTI i decreti n. 6 del 21/03/2024 e n. 12 del 29/07/2024;

DETERMINA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n. 111 del 05-08-2024 - Pag. 3 - COMUNE DI CASTILENTI

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui di seguito si intendono integralmente riportate per costituire motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge 241/90;
2. di aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, all'impresa M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C., con sede in con sede in Viale della Resistenza, 5/A 64100 Teramo (TE) - P.I. 01468130677, i lavori di cui trattasi, l'importo di € 432.259,68 al netto del ribasso del 3,95 % e compreso € 40.350,75 per oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA;
3. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2024 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	04.02-2.02.01.09.003		
Capitolo	3121	Descrizione	COMPLETAMENTO INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA EDIFICIO OGGETTO FIN. CIPE 47/2009 (CUP I48H17000470001 (E. CAP. 4021/8)		
Articolo	5	Descrizione			
SIOPE		CIG	B207518334	CUP	I48H17000470001
Creditore	M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C. p.iva 01468130677, Viale Della Resistenza 5/A - 64100 - Teramo (Te)				
Rif. Pren.		Importo €	475.485,65		
Rif. Imp.					
Causale					

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. rendere noto che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la regione Abruzzo, sezione de L'Aquila, entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, con le modalità di cui al DLgs 2/7/2010 n. 104, ovvero, in via alternativa, può essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199.
6. di provvedere, ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, a pubblicare la presente determina sul sito internet del Comune di Castilenti, nella sezione dedicata alla gara;
7. di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. l'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
8. di dare atto che, stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.

lì, 05-08-24

IL RESPONSABILE DI AREA
Lupinetti Biagio

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

IL RESP. SERV. FIN. RI

Castilenti, lì 14-08-2024

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì 29-08-2024

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 14-08-2024 al 29-08-2024 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
