



# COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

## REGISTRO GENERALE N. 271

### DETERMINAZIONE

### N.148 DEL 28-10-21

### AREA TECNICA

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILI ERP - INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. CIG Z0B33A98B6

### *IL RESPONSABILE DELL' AREA*

PREMESSO che a seguito del bando di concorso generale anno 2018 sono stati assegnati due alloggi di proprietà Comunale, uno sito in Piazza San Lorenzo, 9 e l'altro in Via Dica degli Abruzzi;

DATO ATTO che per la stipula del contratto di locazione occorre allegare l'attesto di prestazione energetica;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'affidamento dell'incarico per la redazione di n. 2 A.P.E.;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso in data 22/10/2021 dal geom. Mazzocca Giuseppe per l'importo complessivo di €. 420,00 oltre iva e contributo;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 31/03/2021 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 1058 del bilancio di previsione finanziario 2021, sufficientemente capiente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Vista la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1 – di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa necessario per la redazione di n. 2 attestati di prestazione energetica;

2 – di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020;

3 – di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;

4 – di affidare l'incarico in oggetto per un importo complessivo (IVA ed Oneri contributivi esclusi) di euro 420,00 geom. geom. Giuseppe Mazzocca Via Roma, 5 64035 CASTILENTI (TE) C.F. MZZGPP83R13G438J P.Iva 01750300673;

5 – di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro 538,02 (IVA e oneri contributivi inclusi);

6 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2021 le somme di seguito indicate: Capitolo 1086 Importo € 538,02;

7)- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:

- a. la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

b. la regolarità contabile del presente provvedimento, il cui parere unitamente all'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, è stato apposto sulla proposta di determinazione e riportato in calce alla presente;

8)- rendere noto che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la regione Abruzzo, sezione de L'Aquila, entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, con le modalità di cui al D.Lgs 2/7/2010 n. 104, ovvero, in via alternativa, può essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199.

lì,

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Lupinetti Biagio

---

**AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI**

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

**IL RESP. SERV. FIN. RI**

---

Castilenti, lì 29-10-2021

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Castilenti, lì 13-11-2021

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comunedicastilenti.gov.it](http://www.comunedicastilenti.gov.it) – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 29-10-2021 al 13-11-2021 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---