

COMUNE DI CASTILENTI
(PROVINCIA di TERAMO)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 3918 / 2022

Prot. n.

Data 23/12/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 12
(art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301)

Vista la domanda del titolo abilitativo in sanatoria per il seguente intervento: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. PER LA REGOLARIZZAZIONE DI UN FABBRICATO presentata in data 19/01/2022 con protocollo n. 0000329/ dal Sig. CANTAGALLO TIZIANO C.F. CNNTZN70D27G438L, nato a PENNE (PE) il 27/04/1970 e residente a CASTILENTI (TE) in CONTRADA PLAVIGNANO 7 tendente ad ottenere, ai sensi dell'art. 36 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni la sanatoria delle seguenti opere abusive:

diversa distribuzione degli spazi interni e diversa ubicazione delle aperture esterne ai piani terra e primo;

diminuzione della superficie/volume porzione di abitazione P.1 lato Nord (mq.3,64/mc.10,92);

realizzazione di n.4 balconi per un totale di mq.12,00;

realizzazione di una pensilina di copertura della scala esterna per accesso al piano primo;

realizzazione di botola interna per accesso al piano secondo sottotetto utilizzato come

“deposito/essiccatoio”;

realizzazione di un aperture esterne al piano sottotetto consistenti in finestre ed un lucernaio (sulla falda di tetto).

Nel FABBRICATO ubicati in CONTRADA PLAVIGNANO n.7 sull'area identificata in catasto al foglio 24 mappale/i 514 sub. 2 e 3 con allegato progetto, redatto da:

GEOM., RITI DAVIDE, C.F. RTIDVD84M21A488L nato a ATRI (TE) il 21/08/1984 residente a SILVI (TE) 64028, in CONTRADA PIOMBA N.15 ;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso;

PRESO ATTO della regolarità e della completezza dei documenti, come accertato in fase di istruttoria da parte del Responsabile del procedimento;

VISTO che il richiedente ha versato l'ammontare del contributo di concessione, a titolo di oblazione, pari a complessive Euro 516,00, in data 29/10/2022;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti, sia al momento della realizzazione che alla data di presentazione della domanda;

Vista la relazione-proposta, in data 23/12/2022, del responsabile del procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, esprime parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento e eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il certificato di idoneità statico-sismico redatto dall'Ing. Mirco Iezzi in data 25/10/2022;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto titolo abilitativo in sanatoria a condizione che vengano osservate:

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

al Sig.CANTAGALLO TIZIANO C.F. CNNTZLN70D27G438L, nato a PENNE (PE) il 27/04/1970 e residente a CASTILENTI (TE) in CONTRADA PLAVIGNANO 7 il richiesto titolo abilitativo in sanatoria per il seguente intervento di ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. PER LA REGOLARIZZAZIONE DI UN FABBRICATO in CONTRADA PLAVIGNANO, per un'opera realizzata, in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché a quelle particolari riportate nel disposto della motivazione, e fatti salvi i diritti dei terzi

Castilenti li 23/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Biagio Lupinetti)

=====
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire a sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì IL CONCESSIONARIO

=====
Il presente Atto Amministrativo consta di n. (..) pagine.