



COMUNE DI CASTILENTI  
(PROVINCIA di TERAMO)

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 3640 /2020

Prot. n. ....

Data 27/02/2020

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N.1**

VISTA la documentazione presentata in data 06/02/2020 con protocollo n. 0000661/ dalla Ditta: SUNCITY con sede nel Comune di PESCARA (PE), in VIA DEI TEATINI 12, C.F. / P.I., , tendente ad ottenere l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004 e successive modificazioni e del D.P.R. 09/07/2010 n. 139 per la realizzazione di:  
Trasmissione Procedura Abilitativa Semplificata Impianto fotovoltaico ubicati in VIA CONTRADA CANCELLI, sull'area identificata in catasto terreni al:

Foglio	Particella	Sub	Zona
23	10	1	

con allegato progetto redatto dal tecnico DI MATTEO GIOVANNI nato a VILLANOVA VIMERCATE (MI) il 11/01/1967 e residente nel Comune di ROMA (RM), in via Giovanni Battista Niccolini n. 8 sc. un in 1 , C.F.DMTGNN67A11L976U;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte III art. 146 modificato con Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 09/07/2010 n. 139;

CONSIDERATO che l'intervento della pratica in oggetto riguarda la realizzazione di: Trasmissione Procedura Abilitativa Semplificata Impianto fotovoltaico ubicati in VIA CONTRADA CANCELLI nel Comune di Castilenti;

VISTO l'allegato B "relazione tecnica illustrativa di accompagnamento al progetto per la trasmissione alla Soprintendenza";

VISTO il Piano Paesistico approvato in data 21.03.90 dal C.R. con atto 141/21 ed atto 120/34 del 01.03.95;

RITENUTO che le realizzazioni preventivate, ammesse dal P.R.P. non recano pregiudizio alla conservazione delle caratteristiche ambientali dei luoghi interessati all'intervento;

ACCERTATA: a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico; b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile e dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

VISTA la relazione tecnica illustrativa inviata da questo Ufficio in data 12/02/2020 alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Abruzzo – Ufficio di l'Aquila;

VISTO il **parere favorevole con condizioni** disposto dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Abruzzo del 19/02/2020 assunto agli atti da questo Ente in data 26/02/2020 prot. n. 1158 rilasciato ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D. Leg.vo 42/2004 e s.m.i.;

PRECISATO che è fatto obbligo di rispettare tutte le prescrizioni riportate nel presente atto e che le tecniche di intervento ed i materiali rivestono carattere vincolante e dovranno essere quelle indicate nella documentazione tecnica e nella relazione paesaggistica che formano parte integrante del presente atto.

FATTI salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

#### RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Alla Ditta SUNCITY srl con sede nel Comune di PESCARA (PE), in VIA DEI TEATINI 12 , C.F. / P.I., 1172129100;

Che abilita, ai soli fini paesaggistici, alla realizzazione dell'intervento di Trasmissione Procedura Abilitativa Semplificata Impianto fotovoltaico in VIA CONTRADA CANCELLI, *COMUNE DI CASTILENTI* sull'area identificata in catasto terreni al:

Foglio	Particella	Sub	Zona
23	10	1	

secondo le condizioni e prescrizioni riportate di seguito: come da parere della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per l'Abruzzo in data 19/02/2020 n. prot. 1158 allegato alla presente.

Il presente atto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 146 del d. Lgs. 42/04, così come modificato dal D. Lgs. 157/06, assume efficacia decorsi trenta giorni dalla data della presente.

Il presente atto è definitivo e nei confronti dello stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro il termine di 60 gg. o il ricorso al Capo dello Stato entro il termine di 120 gg.

IL RESPONSABILE SERVIZIO

IL SINDACO  
( Alberto Giuliani )

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente atto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato, di aver provveduto al pagamento delle spese di istruttoria per € \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Il Richiedente \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_



Ministero

per i beni e le attività culturali  
e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
DELL'ABRUZZO

con esclusione della città dell'Aquila e i comuni del cratere

Chiedi

Al Comune di Castilenti (TE)  
utc@pec.comunecastilenti.gov.it

E po Ditta Suncity C.F.  
Via Dei Teatini n.12  
65100 Pescara  
suncityitalia@legalmail.it

Prot. n. 2574 DEL 19/02/2020 Class 34.43.04/77.3

Ref. N. 828 DEL 12/02/2020

Allegati

Oggetto: Castilenti (TE) – Contrada Cancelli Zona Industriale – Realizzazione impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica. Foglio 23 part.10 – Risccontro a richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata da Suncity SRL – Parere a condizione ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004 e DPR 31/17 [ P 2574/20]

Con riferimento alla pratica in oggetto, pervenuta il 15/02/2020 e acquisita il 19/02/2020 al prot.2574, questa Soprintendenza:

- verificata la completezza della documentazione trasmessa;
- considerata l'istruttoria dell'Amministrazione Comunale di Castilenti (TE), dalla quale risulta anche che gli interventi ricadono in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) e ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.lgs. 42/2004;
- considerato che l'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica denominato "Cancelli" collocato sulle coperture di fabbricati industriali, situati nell'area industriale a ridosso del Fiume Fino ed al confine con i Comuni di Penne e Elice, costituito da paesaggio agrario tipico dell'entroterra pescarese – teramano. Nel PRP ricade in Ambito Fluviale Trasformabilità Condizionata C1.
- considerato che, l'immobile presenta caratteristiche costruttive e distributive tipiche degli edifici industriali, con strutture portanti in cemento armato e coperture con volta a botte in laterocemento rivestite da lastre ondulate di cemento amianto. Considerata l'età e l'attuale inutilizzo, il fabbricato versa in pessime condizioni dal punto di vista estetico, aggravato dalle vetustà del manto in cemento amianto. La rimozione delle lastre di cemento amianto delle coperture saranno sostituite con l'impiego di pannelli in lamiera metallica grecata di colore grigio simile al colore del manto esistente. I pannelli in cemento amianto saranno rimossi e smaltiti da azienda specializzata certificata. Le opere di rimozione e sostituzione sono relative a tutte le superfici delle coperture dei fabbricati oggetto di intervento.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

L'impianto è costituito da moduli fotovoltaici in silicio monocristallino ad alta efficienza neri con cornice dello stesso colore, appositamente selezionati per migliore integrazione con le coperture.

I moduli sono disposti in maniera aderente e complanare sulle superfici curve dei capannoni costituenti il complesso in oggetto ed ancorati saldamente alla nuova copertura metallica tramite specifiche strutture di fissaggio in alluminio.

Completano l'impianto due cabine, una destinata ad alloggiare il trasformatore elevatore e la cabina di consegna, entrambe monolitiche auto - portanti e realizzate in calcestruzzo.

- considerato che per quanto sopra esposto le opere previste nel progettato intervento di cui si tratta, sono compatibili dal punto di vista paesaggistico, in quanto non alterano ulteriormente gli aspetti peculiari del paesaggio, oggetto della tutela;

ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole vincolante ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 2004 e ss.mm.ii., a condizione che vengano osservate le seguenti prescrizioni:

- i pannelli devono essere perfettamente aderenti alla superficie voltate del tetto del capannone;
- i pannelli devono essere perfettamente giuntati fra loro;
- il colore di detti pannelli deve essere grigio scuro;
- il telaio dei pannelli deve essere dello stesso colore del supporto fotovoltaico;
- la superficie dei telai e del vetro di protezione non deve essere riflettente.

Si specifica che il presente parere è endoprocedimentale ed è trasmesso a codesta Amministrazione competente in materia paesaggistica, alla quale spetta pronunciarsi relativamente all'autorizzazione paesaggistica; non costituisce quindi titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere.

Avverso il presente parere è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente per territorio, secondo le modalità di cui alla L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Prima dell'inizio dei lavori debbono pervenire a questa Soprintendenza, per il tramite del Comune, le relazioni e i grafici delle indicazioni contenute nelle note di prescrizione.

GDG/ADP



  
IL DIRETTORE  
Dott.ssa Rosaria Mencarelli



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell'Abruzzo con esclusione della città dell'Aquila e i comuni del cratere

Via degli Agostiniani, 14 - 66100 CHIETI - Tel 0871 32951

PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-abr@beniculturali.it