

**COMUNE DI CASTILENTI**  
**(PROVINCIA di TERAMO)**

*SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA*

---

**PRATICA EDILIZIA N. 3675 / 2020**

Prot. n. ....

Data 22/01/2021

**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 1**  
**(art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301)**

Vista la domanda del titolo abilitativo in sanatoria per il seguente intervento: RICHIESTA DI PERMESSO DI RICOSTRUIRE: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SANATORIA EDILIZIA) PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E VARIAZIONE PROSPETTICA , presentata in data 09/09/2020 con protocollo n. 0005910/ dal Sig. VANNI MARINO C.F. VNNMRN46D15C322Y, nato a CASTILENTI (TE) il 15/04/1946 e residente a CASTILENTI (TE) 64035 in VIA COLLINA 9, tendente ad ottenere, *ai sensi dell'art. 36 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni* la sanatoria delle seguenti opere abusive: RICHIESTA DI PERMESSO DI RICOSTRUIRE: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SANATORIA EDILIZIA) PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E VARIAZIONE PROSPETTICA, ubicati in CONTRADA CASABIANCA sull'area identificata in catasto al foglio19 mappale/446 con allegato progetto, redatto da:

Ing. POMPEI RENATO, C.F. PMPRNT56B08F500B nato a MONTEFINO (TE) il 08/02/1956 residente a CASTILENTI (TE in VIA S.VITTORIA 3;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso;

PRESO ATTO della regolarità e della completezza dei documenti, come accertato in fase di istruttoria da parte del Responsabile del procedimento;

VISTO che il richiedente ha versato l'ammontare del contributo di concessione in misura doppia, a titolo di oblazione, pari a complessive Euro 1.164,78, in data 24/11/2020 bonifico n. 5989555;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti, sia al momento della realizzazione che alla data di presentazione della domanda;

Vista la relazione-proposta, in data 18/11/2020, del responsabile del procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, esprime parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

**CONCEDE**

al Sig. VANNI MARINO C.F. VNNMRN46D15C322Y, nato a CASTILENTI (TE) il 15/04/1946 e residente a CASTILENTI (TE) in VIA COLLINA 9 il richiesto titolo abilitativo in sanatoria per il seguente intervento di RICHIESTA DI PERMESSO DI RICOSTRUIRE: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SANATORIA EDILIZIA) PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E VARIAZIONE PROSPETTICA, in CONTRADA CASABIANCA, per un'opera realizzata *in parziale difformità alla C.E. n. 22 del 21/06/2001, ed in esecuzione del progetto allegato alla domanda*, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché a quelle particolari riportate nel disposto della motivazione, e fatti salvi i diritti dei terzi

Castilenti li 22/01/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
( Geom. Biagio Lupinetti )

=====  
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire a sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa essa è subordinata.

Addì ..... IL CONCESSIONARIO

-----  
=====  
Il presente Atto Amministrativo consta di n. .... (..) pagine.