

COMUNE DI CASTILENTI
(PROVINCIA di TERAMO)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 3539 / 2019

Prot. n. 7389

Data 11/11/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 4
(art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301)

Vista la domanda del titolo abilitativo in sanatoria per il seguente intervento: SANATORIA AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE presentata in data 24/01/2019 con protocollo n. 0000558/ dalla Ditta TIERRE DI RUSCITTI ELIA C.F.00825630676 , con sede nel Comune di CASTILENTI (TE) 64035 in ZONA IND.LE C.DA PLAVIGNANO SN, tendente ad ottenere, *ai sensi dell'art. 36 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni* la sanatoria delle seguenti opere abusive: AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE, ubicati in CONTRADA PLAVIGNANO sull'area identificata in catasto al foglio n. 24 mappale 325 con allegato progetto, redatto da:

Ing. DE SANCTIS GIUSEPPE, C.F. DSNGPP56R12G438J nato a PENNE (PE) il 12/10/1956 residente a PENNE (PE) 65017, in C.DA DOMERA 8;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso;

PRESO ATTO della regolarità e della completezza dei documenti, come accertato in fase di istruttoria da parte del Responsabile del procedimento;

VISTO che il richiedente ha versato l'ammontare del contributo di concessione in misura doppia, a titolo di oblazione, pari a complessive Euro 427,32, in data 28/10/2020 mediante bollettino postale;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti, sia al momento della realizzazione che alla data di presentazione della domanda;

Visto l'accertamento di compatibilità Paesaggistica n. 2 in data 16/07/2020 rilasciato dal Comune di Castilenti;

Visto l'attestazione di avvenuto deposito in sanatoria rilasciato dal genio Civile di Teramo in data 02/07/2018 n. 187619;

Vista la relazione-proposta, in data 11/11/2020 del responsabile del procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, esprime parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento e eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto titolo abilitativo in sanatoria ;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti

locali' e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

Ditta TIERRE DI RUSCITTI ELIA C.F.00825630676, con sede nel Comune di CASTILENTI (TE) 64035 in ZONA IND.LE C.DA PLAVIGNANO SN il richiesto titolo abilitativo in sanatoria per il seguente intervento di AMPLIAMENTO EDIFICIO ARTIGIANALE in CONTRADA PLAVIGNANO, per un'opera realizzata in assenza del Permesso di costruire;

In esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché a quelle particolari riportate nel disposto della motivazione, e fatti salvi i diritti dei terzi

Castilenti li 11/11/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Biagio Lupinetti)

=====

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire a sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa essa é subordinata.

Addi IL CONCESSIONARIO

=====

Il presente Atto Amministrativo consta di n. (..) pagine.