

COMUNE DI CASTILENTI  
PROVINCIA DI TERAMO

Piazza Umberto I° n.16  
Tel 0861 / 999113 – 999312  
Fax 0861 / 999432  
protocollo@[comune.castilenti.te.it](mailto:comune.castilenti.te.it)



Codice fisc. 81000270678  
P. Iva 00824050678  
CAP 64035  
CCP 10705648

Protocollo n.

li 05/08/2021

Spett.le Ditta:

|  |
|--|
| LUPINETTI CATIUSCHA<br>FLAT 1 - 38 BRONDESBURY VILLAS 38<br>LONDRA (REGNO UNITO)       |
| LEONE LUCIANO<br>Via XX Settembre, 7<br>64035 CASTILENTI (TE)                          |
| D'ANNUNZIO ASSUNTA<br>LUPINETTI ANGELO<br>C.da S. Giovanni, 5<br>64035 CASTILENTI (TE) |
| LUPINETTI SILVANA<br>C.da Cupello, 14<br>64035 CASTILENTI (TE)                         |

|   |
|---|
| CICCARELLI LUCIO<br>C.da Piancerreto N.1<br>64035 CASTILENTI (TE)   |
| CICCARELLI ANGELINA<br>Via Ignazio Silone N.6<br>64032 ATRI (TE),   |
| <b>CORRADI SERAFINA nata a CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE) il 21/06/1904 CRRSFN04H61C316X Usufrutto 5/15</b><br><b>DI PANFILO ANTONIO nato a CASTILENTI (TE) il 29/07/1931</b><br><b>DPNNTN31L29C322D Proprieta' 7/15</b><br><b>DI PANFILO GRAZIETTA nato/a a CASTILENTI (TE) il 24/09/1930</b><br><b>Comproprietario per 8/15</b> |
| DI PANFILO NATALINA<br>Via Z. Massa N.214<br>18038 SANREMO (IM),  |
| <b>DI PANFILO NINA nato/a a CASTILENTI (TE) il 23/02/1934</b><br><b>Comproprietario per 8/15</b><br><b>DI PANFILO PALMINA nata a CASTILENTI (TE) il 29/07/1931</b><br><b>DPNPMN31L69C322N Comproprietario per 8/15</b>  |

COMUNE DI CASTILENTI - Prot. n. 0004207 del 05-08-2021 partenza

**FOSCHINI ANNA**

C.da Scolanne N.4  
64035CASTILENTI (TE),

**FOSCHINI ELISA**

C.da Scolanne N.23  
64030 MONTEFINO (TE),

**FOSCHINI ELISABETTA**

Lungomare A. Varaldo N.67  
18039- 2 VENTIMIGLIA (IM),

**FOSCHINI FRANCA-**

Via Provinciale  
18036 SAN BIAGIO DELLA CIMA (IM),

**FOSCHINI FULVIO**

Strada San Martino N.100  
18038-, SANREMO (IM),

**FOSCHINI MARIO** Piazza Mazzini N.13

17038-VILLANOVA D'ALBENGA (SV),

**IOMMARINI ANNADOMENICA**

Via Lamarmora N.186  
18038-SANREMO (IM),

**D'IGNAZIO PASQUALE**

**DI MICHELE LILIANA**-C.da Collectorvo  
64034 CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE),

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TERAMO**

Via G. Milli  
64100 TERAMO

**DI GIACOMO DANIEL**

C.da S.Croce, 7  
67027MONTEFINO (TE)

**DI GIUSEPPE GIACOMANTONIO**

C.da Ruote Fino N.7  
64035-CASTILENTI (TE)

**DI GIUSEPPE MAURO**

- C.da Controfino N.35  
64034 CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE),

**LABRICCIOSA EVELINA** nata a CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO  
**(TE) il 27/12/1924 LBRVLN24T67C316S Usufrutto 1000/1000**

**CICCOTTI ATTILIO**

C.da S.Croce N.3  
64035-CASTILENTI (TE),

**PAOLINI LARA** Via Sesia N.2  
64028–SILVI (TE),

**ERASMI ANNACLETA**  
Via Vomano  
64015 –MONTESILVANO (PE),

**ERASMI DOMENICO**  
Via D’Azeglio  
65015 MONTESILVANO (PE),

**ORFANOTROFIO FEMMINILE DOMENICO RICCICONTI**  
– Via Pietro Baiocchi N.22  
64032 ATRI (TE)

**LANCIANESE NICOLINO**  
Viale Dei Pini N.21  
64035–CASTILENTI (TE)

**Comunicazione di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e deposito atti di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo**  
*(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001)*

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA VIARIA COMUNALE 2° LOTTO.  
CUP I47H20001360001.

**IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI**

**VISTO** il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTA** la L.R. 03/03/2010 n. 7 - disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTI** gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che è in corso di predisposizione il progetto definitivo dei lavori urgenti relativi all’opera indicata in oggetto e che per l’avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all’esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell’opera;

**CONSIDERATO** inoltre che al fine di localizzare l’opera in parola nello strumento urbanistico del Comune di **CASTILENTI (TE)** il Consiglio Comunale adotterà una specifica variante al piano urbanistico generale e che l’approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale comporterà anche l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

**CONSIDERATO** che l’approvazione del progetto da parte di questa Autorità espropriante comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera e che, ai sensi dell’art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, la sua efficacia è subordinata all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

**ATTESO** che è necessario mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l’esproprio di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante al PRE e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell’opera;

**VISTO** che i lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree che in base ai dati catastali appartengono ai soggetti di cui all’allegato piano particella di esproprio.

## AVVERTE

- ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 327/2001 ed ai sensi dell'art. 13 c. 3 della Legge Regionale Abruzzo n. 7/2010:  
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di **CASTILENTI (TE)** per la localizzazione dell'opera in oggetto e all'approvazione del progetto dei lavori urgenti da parte della di questa Autorità espropriante comportante dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è notificato e che tali aree diverranno di proprietà di questa Autorità espropriante a seguito di apposita procedura espropriativa;

- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso **l'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Castilenti, sito in Castilenti - Piazza Umberto I, n. 16**, dove può essere presa in visione ed estratta copia, e pubblicata sul sito internet dello stesso Ente, nella sezione Avvisi Espropri;

- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla ricezione del presente atto utilizzando uno dei seguenti strumenti:

- Servizio postale, inviando le osservazioni a **COMUNE DI CASTILENTI – Ufficio Espropri - Piazza Umberto I, n. 16 - 64035 CASTILENTI (TE)**;
- P.E.C, da inviare all'indirizzo protocollo@pec.[comune.castilenti.te.it](mailto:comune.castilenti.te.it);

- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di Castilenti Provincia di Teramo.
- Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Castilenti (TE) ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Castilenti comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.
- Il Responsabile del procedimento espropriativo è il geom. Biagio Lupinetti.
- Il Responsabile unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il geom. Biagio Lupinetti.

Gli interessati sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Si comunica, altresì, che nel caso in cui non siate più proprietario degli immobili di cui sopra, siete tenuto, entro trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione, e ai sensi dell'art. 3, c. 3, D.P.R. citato, a:

- comunicarlo a quest'amministrazione;
- indicare, ove ne siate a conoscenza, il nuovo proprietario, o fornire, comunque, copia degli atti in Vs. possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Inoltre, ai sensi dell'art. 3, c. 2, dello stesso D.P.R., qualora abbiate notizia della pendenza della procedura espropriativa dopo la comunicazione a voi dell'indennità provvisoria di espropriazione, il proprietario effettivo può concordare l'indennità di esproprio e stipulare l'atto di cessione del bene

Si allegano:

- Planimetria di progetto.

P. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO  
IL SINDACO  
Alberto Giuliani