



COMUNE DI CASTILENTI
(PROVINCIA di TERAMO)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 3535/2019

Prot. n. 408

Data 22/01/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 2
(art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301)

Vista la domanda di Permesso di Costruire a Sanatoria presentata in data 21/01/2019 con protocollo n. 0000442/ da:

Sig. D'ALONZO GABRIELE nato a ATRI (TE) il 02/01/1973 C.F. DLNGRL73A02A488V residente a CASTILENTI (TE) 64035 in CONTRADA SELVA PIANA 5, tendente ad ottenere, in relazione all'art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301e successive modifiche ed integrazioni la sanatoria delle seguenti opere abusive:

SANATORIA DI UN PORTICO E UNA TETTOIA IN LEGNO, ubicati in CONTRADA SELVA PIANA n. 5 sull'area identificata in catasto al foglio 2 mappale/i 403 con allegato progetto, redatto da:

Ing. POMPEI RENATO nato a MONTEFINO (TE) il 08/02/1956 C.F. PMPRNT56B08F500B residente a CASTILENTI (TE) 64035 in VIA S.VITTORIA 3;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire a Sanatoria;

VISTA la verifica di accertamento di conformità redatta dall'Ing. Pompei Renato di Castilenti;

ACCERTATO la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generali che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 5 del 05.02.2001

VISTA la relazione-proposta del responsabile unico del in data 26/02/2019 con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere FAVOR. CON CONDIZ.;

PRESO ATTO della regolarità e della completezza dei documenti, come accertato in fase di istruttoria da parte del Responsabile del procedimento;

VISTO che il richiedente ha versato l'ammontare del contributo di concessione in misura doppia, a titolo di oblazione, pari a complessive Euro 371,96, in data 22/03/2019;

ACCERTATO che non vi sono elementi ostativi per l'accettazione della domanda e fatti salvi i diritti di terzi;

VISTO le norme regionali in materia;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

FATTI salvi i diritti di terzi;

CONCEDE

Sig. D'ALONZO GABRIELE nato a ATRI (TE) il 02/01/1973 C.F. DLNGRL73A02A488V residente a CASTILENTI (TE) 64035 in CONTRADA SELVA PIANA 5 il Permesso di

Costruire in sanatoria per le seguenti opere abusive:
SANATORIA DI UN PORTICO E UNA TETTOIA IN LEGNO, in CONTRADA SELVA PIANA,
così come risultanti dalla richiesta e dalla relativa documentazione, in conformità al progetto
presentato, costituito di n. tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto, e fatti
salvi i diritti dei terzi.

Castilenti Li 22/01/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Biagio Lupinetti)

=====
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire a sanatoria e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni cui essa essa é subordinata.

Addì IL CONCESSIONARIO

=====
Il presente Atto Amministrativo consta di n. (..) pagine.