



**COMUNE DI CASTILENTI**  
**(PROVINCIA di TERAMO)**

*SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA*

**PRATICA EDILIZIA N. 3580/2019**

*Prot. n. 406*

*Data 22/01/2020*

**PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 1**  
**(art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301)**

Vista la domanda di Permesso di Costruire a Sanatoria presentata in data 27/05/2019 con protocollo n. 0003347/ da:

Sig. SICHETTI LINO nato a Castilenti il 16/10/1958 C.F. SCHLNI58R16C322B residente a CASTILENTI (TE) 64035 in CONTRADA PIANCERRETO 12 tendente ad ottenere, in relazione all'art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301 e successive modifiche ed integrazioni la sanatoria delle seguenti opere abusive:

**SANATORIA EDILIZIA E PARZIALE RIPRISTINO INERENTE UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

ubicati in C.da cancelli sull'area identificata in catasto al foglio 17 mappale/i 528 sub. e Z.T.O. "E", con allegato progetto, redatto da:

Ing. POMPEI RENATO nato a MONTEFINO (TE) il 08/02/1956 C.F. PMPRNT56B08F500B residente a CASTILENTI (TE) 64035 in VIA S.VITTORIA 3;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire a Sanatoria;

VISTA la verifica di accertamento di conformità redatta dall'Ing. Pompei Renato di Castilenti;

ACCERTATO la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generali che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 5 del 05.02.2001

VISTA la relazione-proposta del responsabile unico del in data 22/01/2020 con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere FAVOREVOLE;

VISTO il parere:

Ufficio REGIONE ABRUZZO – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, MOBILITA', RETI E LOGISTICA – SERVIZIO DIFESA IDRAULICA E DELLA COSTA – DPE013 con esito FAVOREVOLE del 08/11/2019 ;

Ufficio COMUNE DI CASTILENTI – Accertamento compatibilità Paesaggistica n. 1 del 22/01/2020;

PRESO ATTO della regolarità e della completezza dei documenti, come accertato in fase di istruttoria da parte del Responsabile del procedimento;

VISTO che il richiedente ha versato l'ammontare del contributo di concessione in misura doppia, a titolo di oblazione, pari a complessive Euro 1.604,66, in data 13/01/2020;

ACCERTATO che non vi sono elementi ostativi per l'accettazione della domanda e fatti salvi i diritti di terzi;

VISTO le norme regionali in materia;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;  
FATTI salvi i diritti di terzi;

### CONCEDE

Sig. SICHETTI LINO nato a Castilenti il 16/10/1958 C.F. SCHLNI58R16C322B residente a CASTILENTI (TE) 64035 in CONTRADA PIANCERRETO 12 il Permesso di Costruire in sanatoria per le seguenti opere abusive:  
SANATORIA EDILIZIA E PARZIALE RIPRISTINO INERENTE UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE  
in , così come risultanti dalla richiesta e dalla relativa documentazione, in conformità al progetto presentato, costituito di n. 4 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto, e fatti salvi i diritti dei terzi.

Castilenti Li 22/01/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
( Geom. Biagio Lupinetti )

=====  
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire a sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì ..... IL CONCESSIONARIO

-----  
=====  
Il presente Atto Amministrativo consta di n. .... (..) pagine.