



**GIUNTA REGIONALE**

---

**DIPARTIMENTO DI INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**

**AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 66 DEL D.LGS.50/2016 PROPEDEUTICA  
ALL'INDIZIONE DI UNA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELL'AUTOPORTO DI ROSETO UBICATO  
NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)**

## Sommario

Articolo 1 – Premessa .....	1
Articolo 2 – Obiettivi .....	1
Articolo 3 – Oggetto dell'appalto .....	1
Articolo 4 – Procedura e criteri di aggiudicazione della Concessione .....	5
Articolo 5 – Criteri di partecipazione alla consultazione preliminare di mercato .....	5
Articolo 6 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse .....	5
Articolo 7 - Richiesta chiarimenti e informazioni.....	6
Articolo 8 – Modalità di svolgimento del sopralluogo .....	6
Articolo 9 – Riservatezza .....	7
Articolo 10 – Responsabile del Procedimento e trattamento dei dati personali.....	7
Articolo 11 – Pubblicità.....	7

## **Articolo 1 – Premessa**

In esecuzione a quanto previsto nella delibera di Giunta Regionale n. 494 del 6.7.2018, avente ad oggetto “L.R. 25 maggio 2017 n. 32. Progetto di riorganizzazione funzionale, rilancio competitivo e valorizzazione dell’Autoporto di Roseto”, si intende avviare una consultazione preliminare di mercato, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., quale indagine conoscitiva del mercato propedeutica all’indizione di una gara finalizzata all’affidamento in concessione dell’Autoporto di Roseto, da effettuarsi prima dell’avvio delle procedure di appalto.

Il procedimento di consultazione preliminare di mercato in parola, da svolgersi ai sensi dell’art. 66 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla consultazione di mercato, a raccogliere informazioni e a svolgere le attività preparatorie per la predisposizione della procedura di gara e del suo successivo svolgimento, conciliando altresì le esigenze di quest’ultima con l’offerta del mercato.

## **Articolo 2 – Obiettivi**

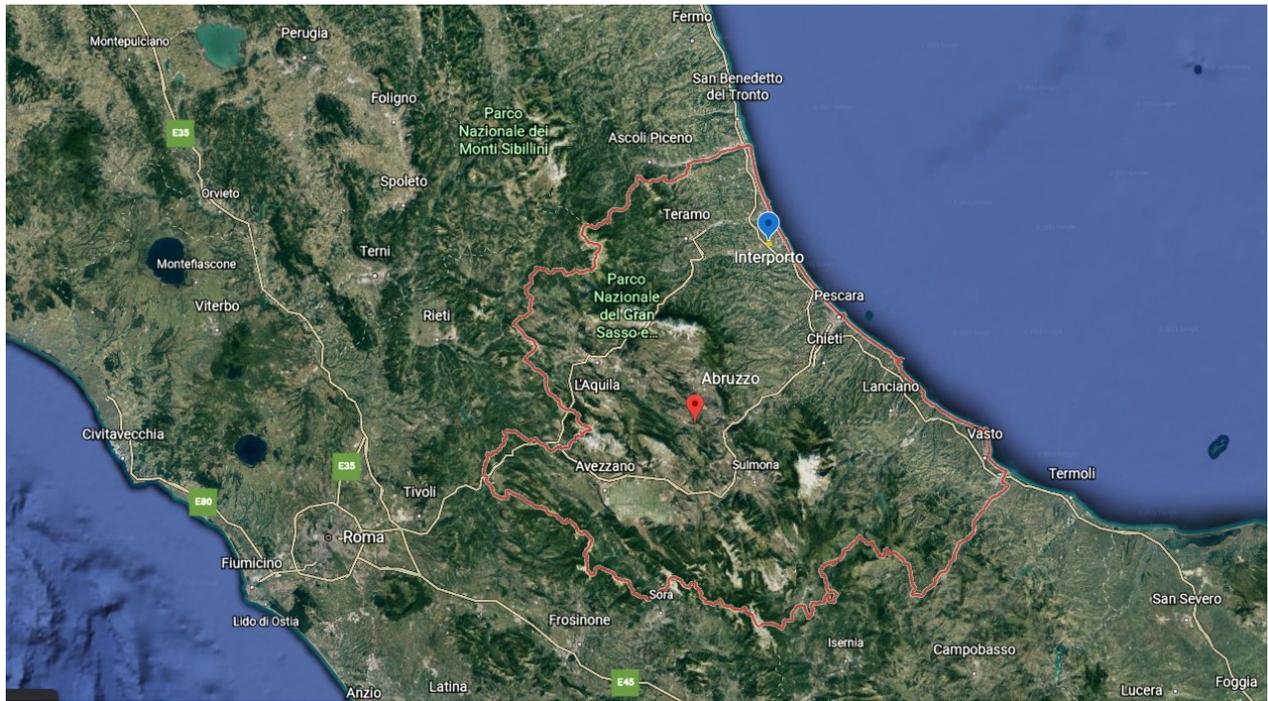
Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati al presente intervento, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 36 comma 1 del D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e ss. mm . ed ii.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di far conoscere alla stazione appaltante il mercato di riferimento, tenuto conto della destinazione d’uso dell’infrastruttura, nonché di far acquisire informazioni utili alla progettazione della procedura ai sensi dell’art. 66 del suddetto decreto legislativo.

Si precisa che il presente avviso, trattandosi di un’indagine meramente esplorativa del mercato, non costituisce proposta contrattuale, né costituisce un’offerta al pubblico ai sensi dell’articolo 1336 cod. civ. o una promessa al pubblico ex articolo 1989 cod. civ. e non vincola la scrivente Amministrazione ad esperire la successiva o le successive procedure di gara e pertanto la medesima sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato, senza che gli operatori economici che partecipano possano vantare pretesa alcuna.

## **Articolo 3 – Oggetto dell’appalto**

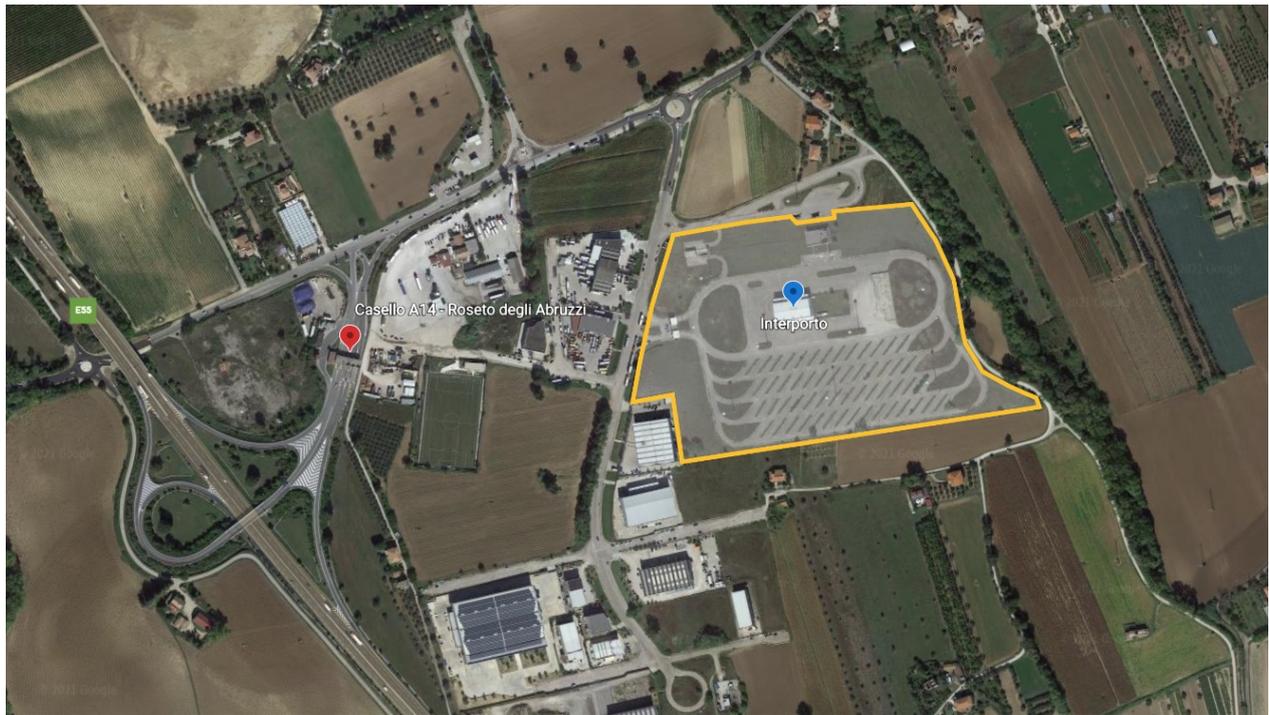
Oggetto della gara che verrà indetta, è l’affidamento in concessione della gestione operativa dell’Autoporto di Roseto, la cui infrastruttura è situata in località S. Lucia del Comune di Roseto degli Abruzzi (Teramo), nei pressi dell’uscita autostradale di “Roseto degli Abruzzi” dell’autostrada A14 e della strada statale 150 della Valle del Vomano.



L'area con le sovrastanti strutture oggetto della concessione risulta catastalmente individuata al foglio di mappa 50 particelle 281-282-283 e ricomprendono anche le particelle 150-152-156-158-160-215-268 di proprietà della Ruzzo Reti S.p.A. nel cui sottosuolo insiste una condotta acquedottistica.

Le predette aree ricadono, in base al Piano Regolatore Generale vigente, in zona D (sottozona D4 e D5) dove l'edificazione è subordinata al rispetto dei seguenti parametri:

- rapporto massimo di superficie coperta 40% della superficie fondiaria;
- altezza massima ml.10,50 (salvo che per particolari volumi tecnici come torri, camini, silos... );
- distanze dai confini: minimo assoluto di ml.6,00 dai confini del lotto, tranne lungo il ciglio delle strade per le quali sono fissate distanze minime di ml.10,00;
- superficie utile residenziale, in unica unità abitativa per ogni complesso edilizio, non superiore al 10% della superficie edificabile del complesso e comunque pari a max 125 mq e nel rispetto dei limiti e condizioni stabiliti al momento dell'assegnazione delle aree.
- parcheggi privati da ricavare all'interno della superficie fondiaria di pertinenza, dovrà essere superiore al 10% della superficie edificabile a destinazione produttiva di progetto e al 33% della superficie edificabile per uffici e spazi espositivi;
- indice di piantumazione minima nei lotti pari a n. 8 alberi di alto fusto ogni 1.000 mq di terreno e comunque nel rispetto delle prescrizioni di cui all'articolo sul verde per le aree pubbliche e private.



I lavori per la realizzazione dell'infrastruttura hanno avuto inizio nella seconda metà degli anni 90 con l'obiettivo di creare un sistema finalizzato alla movimentazione delle merci e di attribuire all'infrastruttura in oggetto una rilevanza strategica per la mobilità delle merci in Abruzzo ed è stata ultimata nel mese di dicembre dell'anno 2000.

L'opera, realizzata in due lotti entrambi collaudati il 29/12/2000, è costituita dalle seguenti strutture:

- **EDIFICIO DIURNO:** realizzato in C.A. e C.A.P., avente dimensioni massime in pianta di [m] 15,80 x [m] 23,30 e l'altezza massima è di [m] 5,40. La fondazione è di tipo superficiale con plinti a bicchiere collegati internamente ed esternamente da travi in conglomerato cementizio armato. Le travi esterne svolgono anche funzione di sostegno dei pannelli prefabbricati di tamponatura. La struttura in elevazione si compone di n. 12 pilastri in conglomerato cementizio armato, da travi principali TR e TRL 50/50 e da lastre di solaio piano sempre in conglomerato cementizio precompresso.
- **MANUFATTO CONTROLLO ACCESSI:** si compone da un corpo centrale in C.A. di dimensioni in pianta di [m] 8,00 x [m] 5,00 e da due corpi laterali in carpenteria metallica di dimensioni in pianta di [m] 7,35 x [m] 6,45, l'altezza massima del fabbricato è di [m] 4,90. La fondazione del corpo centrale è di tipo superficiale realizzata da travi rovesce in conglomerato cementizio armato, il solaio di copertura è realizzato con travetti prefabbricati e strutture portanti in conglomerato cementizio armato. Le pensiline laterali sono state realizzate con strutture portanti in profilati di acciaio, le fondazioni degli stessi sono di tipo superficiale realizzate con plinti collegati rigidamente tra loro.
- **EDIFICIO MAGAZZINO RIBALTA:** realizzato con strutture in conglomerato cementizio

armato, ha dimensioni massime in pianta di [m] 41 ,00 x [m] 21 ,00 e da due pensiline laterali in carpenteria metallica di dimensioni in pianta di [m] 40,00 x [m] 5,00, l'altezza massima è di [m] 9,56. La fondazione di tipo superficiale con plinti a bicchiere collegati da travi in conglomerato cementizio armato, i muri perimetrali portano i pannelli prefabbricati di tamponatura. La struttura in elevazione si compone di n. 8 pilastri in conglomerato cementizio armato, da travi

- in c.a.p. e da tegoli del tipo piano all'intradosso appoggiati in corrispondenza delle travi.
- **VASCA TECNOLOGICA:** per l'accumulo di acqua ai fini dell'antincendio, realizzato strutture in conglomerato cementizio armato, le dimensioni in pianta sono [m] 11,40 x [m] 6,00, che si compone di due locali destinati all'accumulo dell'acqua e di un locale in cui sono alloggiati le pompe di sollevamento, in cui si accede con una scala laterale. La fondazione della vasca di accumulo è di tipo superficiale a platea i muri perimetrali sono in conglomerato cementizio armato mentre la soletta di copertura è realizzata in predalle.
- **FABBRICATO DESTINATO A CENTRALI TECNOLOGICHE E LOCALI CONSEGNA ENEL:** le dimensioni in pianta sono di [m] 11,40 x [m] 5,70. La fondazione è di tipo superficiale realizzata da travi rovesce in conglomerato cementizio armato.
- **MANUFATTO DESTINATO A PIANO DI CARICO:** dimensioni in pianta sono di [m] 54,65 x [m] 20,00 compresa la rampa di accesso. La fondazione è di tipo superficiale realizzata da con muri perimetrali in conglomerato cementizio armato che hanno la funzione di contenere il vespaio di riempimento sul quale è realizzato un massetto in C.A.
- **VASCHE PER L'IMPIANTO DI DEPURAZIONE:** l'impianto si compone di n. 6 vasche per il trattamento delle acque di scarico (una vasca iniziale per il sollevamento liquami di dimensioni in pianta [m] 2,50 x [m] 2,50, n. 4 vasche di ossidazione/sedimentazione di dimensioni in pianta [m] 2,30 x [m] 8,60, n. 1 vasca finale di sollevamento dimensioni in pianta [m] 2,50 x [m] 2,50). La fondazione della vasca di accumulo è di tipo superficiale a platea i muri perimetrali e le solette di copertura e di fondo tutti realizzati in conglomerato cementizio armato.
- **TORRI FARO:** in acciaio a sezione poligonale con n. 16 lati composti da tre tronchi conici, l'altezza massima della struttura è di [m] 30,00. la struttura di fondazione è di tipo superficiale a plinti in conglomerato cementizio armato mentre la struttura in elevazione è costituita da torri in acciaio.
- **AREA VERDE:** l'area a verde recintata è pari a circa mq 29.700;
- **PARCHEGGI:** complessivamente l'area pavimentata esterna è circa di mq. 47.600, parti degli stalli interni per autocarri sono attrezzati con prese di corrente trifase per l'allaccio di celle frigorifero, la dotazione di parcheggi è la seguente:
  - Posti autocarro: 118

➤ Posti auto interni: 25

Allo stato attuale la struttura risulta realizzata ma non operativa e necessità di interventi di manutenzione straordinaria per renderla funzionante.

La Concessione avrà una durata complessiva non inferiore a 10 (dieci) anni, decorrenti dalla sottoscrizione Contratto di Concessione finalizzato alla gestione dell'Autoporto.

#### **Articolo 4 – Procedura e criteri di aggiudicazione della Concessione**

La scelta del contraente o dei contraenti avverrà tramite procedura aperta di cui all'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.

Il criterio di valutazione delle offerte pervenute sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui agli artt. 95 e 173 e del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

I criteri di valutazione faranno in particolare riferimento alla qualità e caratteristiche della Concessione, alla durata della concessione, al fatturato, alla manutenzione e ai servizi offerti, nonché alla quantità e qualità dei lavori eventualmente da porre in essere per il completo ripristino funzionale dell'opera.

I relativi criteri tecnici, tabellari e/o qualitativi, ed i relativi pesi e valori, nonché la formula di attribuzione del punteggio economico.

#### **Articolo 5 – Criteri di partecipazione alla consultazione preliminare di mercato**

Sono ammessi a inviare la manifestazione di interesse gli operatori economici di cui agli articoli 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016:

- iscritti al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza (art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016);
- in possesso dei requisiti di ordine generale per la non esclusione da contratti con la P.A. (art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016).

#### **Articolo 6 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in formato digitale PDF (Portable Document Format), la cui dimensione non dovrà essere superiore a 5 MByte, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, utilizzando esclusivamente il modulo di manifestazione di interesse allegato. In alternativa la domanda può essere sottoscritta con firma olografa e trasmessa in formato PDF accompagnata da un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, sempre con il limite sopra indicato.

Gli operatori dovranno fornire un loro contributo mediante la compilazione del questionario che è

parte integrante de predetto allegato. Il contributo degli operatori economici e dei soggetti partecipanti è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi e spese.

La manifestazione d'interesse può essere corredata da una relazione tecnica ed economica di accompagnamento, con le modalità sopra indicate (file PDF max 5 MByte), che riporti tutti gli elementi dai quali si evinca la capacità del soggetto a svolgere le prestazioni oggetto di affidamento. La relazione dovrà essere redatta in formato A4, con carattere non inferiore a 12 punti, non dovrà superare le 20 facciate e si intendono inclusive delle eventuali fotografie o figure illustrative dei contenuti della stessa. Nella relazione di che trattasi potrà includere esclusivamente la descrizione delle caratteristiche tecnico - economiche offerte, sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo, (quali eventuali interventi migliorativi afferenti alla specifica attività di gestione dell'interporto, qualità del servizio da svolgere, offerta di trasporto, risorse umane impiegate, bozza del Piano economico finanziario).

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

[dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)

entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso (**30 maggio 2021**) e recare nell'oggetto la seguente dicitura: *“Autoporto di Roseto – Manifestazione di interesse”*.

#### **Articolo 7 - Richiesta chiarimenti e informazioni**

É possibile ottenere chiarimenti sulle modalità di esecuzione della procedura di consultazione o altre eventuali delucidazioni mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare al responsabile del procedimento, esclusivamente attraverso la trasmissione via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [dpe@regione.abruzzo.it](mailto:dpe@regione.abruzzo.it)

#### **Articolo 8 – Modalità di svolgimento del sopralluogo**

Al fine di una corretta e piena conoscenza delle aree indicate nell'avviso i soggetti interessati a presentare la documentazione potranno, su richiesta, effettuare un sopralluogo dell'infrastruttura nelle date e orari da concordare con gli uffici.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, l'interessato dovrà inviare richiesta scritta a mezzo PEC indirizzandola a:

[dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)

all'attenzione del RUP, indicando gli estremi della società e i dati anagrafici delle persone (in numero massimo di due) incaricate di effettuare il sopralluogo e al ritiro di apposita “Attestazione di sopralluogo”.

Le richieste di sopralluogo devono pervenire entro 10 (dieci) giorni dalla data di scadenza del termine

per la presentazione della manifestazione.

### **Articolo 9 – Riservatezza**

Le parti sono reciprocamente tenute al rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE 2016/679).

### **Articolo 10 – Responsabile del Procedimento e trattamento dei dati personali**

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Flaviano Core in servizio presso il Dipartimento di Infrastrutture e Trasporti, sede di Pescara, Via Catullo 39 – (flaviano.core@regione.abruzzo.it).

I dati forniti saranno trattati nel rispetto della tutela della riservatezza di cui al Regolamento Generale sulla protezione dei dati/RGPD (UE)2016/679 e della vigente normativa italiana di raccordo (D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101) per le attività strettamente necessarie all'espletamento del procedimento di cui trattasi, secondo quanto indicato nell'informativa allegata al presente Avviso.

I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla selezione. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana. Il titolare del trattamento dei dati sono è la Regione Abruzzo nella persona del Presidente pro-tempore; il responsabile del trattamento dei dati sono è il Direttore del Dipartimento di Infrastrutture e Trasporti.

### **Articolo 11 – Pubblicità**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo nelle sezioni “Bandi di Gara” e “Comunicazioni e novità” per un periodo di 30 giorni solari a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Pescara 30/04/2021

**Il Direttore del Dipartimento**

Ing. Emidio Primavera