



COMUNE DI CASTILENTI
(Provincia di Teramo)

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA N. 3571/2019

Prot. n. 6300

Data 28/09/2020

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.1

VISTA la documentazione presentata in data 03/05/2019 con protocollo n. 0002762/ dalla Ditta: EURO AGRI SNC DI GROSSI ADRIANO & MORENO con sede nel Comune di CASTILENTI (TE), in C/DA SAN GIOVANNI N.6, C.F. P.I.01593520677, tendente ad ottenere l'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004 e successive modificazioni per la realizzazione di:

COSTRUZIONE CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE / ARTIGIANALE ubicati C.da Plavignani sull'area identificata in catasto terreni al:

Foglio	Particella	Sub	Zona
24	440		D

con allegato progetto redatto dal tecnico GEOMETRA VALENTINI FRANCESCO nato a ATRI (TE) il 22/12/1980 e residente nel Comune di SILVI (TE), in VIA CICCONI, 32 , C.F.VLNFNC80T22A4880;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte III art. 146 modificato con Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio"

CONSIDERATO che l'intervento della pratica in oggetto riguarda la realizzazione di: COSTRUZIONE CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE / ARTIGIANALE ubicati in C:da Plavignano nel Comune di Castilenti;

VISTO l'allegato B "relazione tecnica illustrativa di accompagnamento al progetto per la trasmissione alla Soprintendenza";

VISTO il Piano Paesistico approvato in data 21.03.90 dal C.R. con atto 141/21 ed atto 120/34 del 01.03.95;

RITENUTO che le realizzazioni preventivate, ammesse dal P.R.P. non recano pregiudizio alla conservazione delle caratteristiche ambientali dei luoghi interessati all'intervento;

ACCERTATA: a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico; b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile e dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

VISTA la relazione tecnica illustrativa inviata da questo Ufficio in data 03/05/2019 alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Abruzzo – Ufficio di l'Aquila;

VISTO il **parere favorevole** disposto dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Abruzzo del 23/04/2020 assunto agli atti da questo Ente in data 23/04/2020 prot. n. 3025 rilasciato ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D. Leg.vo 42/2004 e s.m.i.;

PRECISATO che è fatto obbligo di rispettare tutte le prescrizioni riportate nel presente atto e che le tecniche di intervento ed i materiali rivestono carattere vincolante e dovranno essere quelle

indicate nella documentazione tecnica e nella relazione paesaggistica che formano parte integrante del presente atto.

FATTI salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla Ditta EURO AGRICOLA SNC DI GROSSI ADRIANO & MORENO con sede nel Comune di CASTILENTI (TE), in C/DA SAN GIOVANNI N.6 , C.F. / P.I., 01593520677;

Che abilita, ai soli fini paesaggistici, alla realizzazione dell'intervento di COSTRUZIONE CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE / ARTIGIANALE in , *COMUNE DI CASTILENTI*

sull'area identificata in catasto al foglio 24 mappale/i 440, secondo le condizioni e prescrizioni riportate di seguito: come da parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Abruzzo del 23/04/2020 assunto agli atti da questo Ente in data 23/04/2020 prot. n. 3025.

Il presente atto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 146 del d. Lgs. 42/04, così come modificato dal D. Lgs. 157/06, assume efficacia decorsi trenta giorni dalla data della presente.

Il presente atto è definitivo e nei confronti dello stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro il termine di 60 gg. o il ricorso al Capo dello Stato entro il termine di 120 gg.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO

(Alberto Giuliani)

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente atto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato, di aver provveduto al pagamento delle spese di istruttoria per € _____ in data _____;

Il Richiedente _____ addi _____