



COMUNE DI CASTILENTI  
(Provincia di Teramo)

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA N. 3684/2020

Prot. n. ....

Data 15/04/2021

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.3**

VISTA la documentazione presentata in data 23/09/2020 con protocollo n. 0006215/ dalla Ditta: SICHETTI MONICA con sede nel Comune di CASTILENTI (TE), in CONTRADA PIANCERRETO 12, C.F. SCHMNC79C51A488H e CORRADETTI GIOVANNI BRUNO con sede nel Comune di CASTILENTI (TE), in CONTRADA PIANCERRETO 12, C.F. CRRGNN79S13Z404C, tendente ad ottenere l'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004 e successive modificazioni per la realizzazione di: MODIFICA ED AMPLIAMENTO DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE ubicati in CONTRADA PIANCERRETO n. 12 sull'area identificata in catasto terreni al:

Foglio	Particella	Sub	Zona
17	528		"E"

con allegato progetto redatto dal tecnico INGEGNERE POMPEI RENATO nato a MONTEFINO (TE) il 08/02/1956 e residente nel Comune di CASTILENTI (TE), in VIA S.VITTORIA 3 , C.F.PMPRNT56B08F500B;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Parte III art. 146 modificato con Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio"

CONSIDERATO che l'intervento della pratica in oggetto riguarda la realizzazione di: MODIFICA ED AMPLIAMENTO DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE ubicati in CONTRADA PIANCERRETO 12 nel Comune di Castilenti;

VISTO l'allegato B "relazione tecnica illustrativa di accompagnamento al progetto per la trasmissione alla Soprintendenza";

VISTO il Piano Paesistico approvato in data 21.03.90 dal C.R. con atto 141/21 ed atto 120/34 del 01.03.95;

RITENUTO che le realizzazioni preventivate, ammesse dal P.R.P. non recano pregiudizio alla conservazione delle caratteristiche ambientali dei luoghi interessati all'intervento;

ACCERTATA: a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico; b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile e dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

VISTA la relazione tecnica illustrativa inviata da questo Ufficio in data 10/11/2020 alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Abruzzo – Ufficio di l'Aquila;

VISTO il **parere favorevole** disposto dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici dell'Abruzzo del 09/12/2020 assunto agli atti da questo Ente in data 10/12/2020 prot. n.8015 rilasciato ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D. Leg.vo 42/2004 e s.m.i.;

PRECISATO che è fatto obbligo di rispettare tutte le prescrizioni riportate nel presente atto e che le tecniche di intervento ed i materiali rivestono carattere vincolante e dovranno essere quelle

indicate nella documentazione tecnica e nella relazione paesaggistica che formano parte integrante del presente atto.

FATTI salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

### **RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Alla Ditta SICHETTI MONICA con sede nel Comune di CASTILENTI (TE), in CONTRADA PIANCERRETO 12, C.F. SCHMNC79C51A488H, ;

Alla Ditta CORRADETTI GIOVANNI BRUNO con sede nel Comune di CASTILENTI (TE), in CONTRADA PIANCERRETO 12, C.F. CRRGNN79S13Z404C, ;

Che abilita, ai soli fini paesaggistici, alla realizzazione dell'intervento di MODIFICA ED AMPLIAMENTO DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE in CONTRADA PIANCERRETO, *COMUNE DI CASTILENTI* sull'area identificata in catasto al foglio 17 mappale/i 528, secondo le condizioni e prescrizioni riportate nel nulla osta della Soprintendenza del 09/12/2020 n. prot. 6966;

Il presente atto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 146 del d. Lgs. 42/04, così come modificato dal D. Lgs. 157/06, assume efficacia decorsi trenta giorni dalla data della presente.

Il presente atto è definitivo e nei confronti dello stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro il termine di 60 gg. o il ricorso al Capo dello Stato entro il termine di 120 gg.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL SINDACO**  
( Alberto Giuliani )

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente atto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato, di aver provveduto al pagamento delle spese di istruttoria per € \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Il Richiedente \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_