



COMUNE DI CASTILENTI
(PROVINCIA di TERAMO)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 3924/2022

Prot. n.

Data 09/03/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 1
(art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301)

Vista la domanda di Permesso di Costruire a Sanatoria presentata in data 25/01/2022 con protocollo n. 0000473/ da:

Sig. BOSSI MAURO nato a CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE) il 09/12/1960 C.F. BSSMRA60T09C316V reesidente a CASTILENTI (TE) 64035 in CONTRADA S. AGOSTINO 5 tendente ad ottenere, in relazione all'art. 36 D.Lgs 27/12/2002 n. 301 e successive modifiche ed integrazioni la sanatoria delle seguenti opere abusive:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EX ART.36 D.P.R. N.380/2001 e s.m.i. CON OPERE PER ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO, ubicati in CONTRADA S. AGOSTINO n. sull'area identificata in catasto al foglio: 19 mappale 421 Z.T.O. "E", con allegato progetto, redatto da:

Ing. POMPEI RENATO nato a MONTEFINO (TE) il 08/02/1956 C.F. PMPRNT56B08F500B residente a CASTILENTI (TE) in VIA S.VITTORIA 3.

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire a Sanatoria;

VISTA la dichiarazione in data Gennaio 2022 dei coniugi Bossi Mauro e Fiscaletti Loredana residenti in Castilenti C.da S. Agostino, dalla quale si evince, tra l'altro, che gli abusi edilizi sono stati realizzati dai medesimi dichiaranti in qualità di proprietari;

VISTA la verifica di accertamento di conformità redatta dall'Ing. Pompei Renato di Castilenti;

ACCERTATO la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generali che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 5 del 05.02.2001

VISTA la relazione-proposta del responsabile unico del in data 09/03/2022 con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere FAVOREVOLE;

VISTA l'autocertificazione della conformità igienico – sanitaria da parte del tecnico progettista in data 25/01/2022 ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2010;

PRESO ATTO della regolarità e della completezza dei documenti, come accertato in fase di istruttoria da parte del Responsabile del procedimento;

VISTO che il richiedente ha versato l'ammontare del contributo di concessione in misura doppia, a titolo di oblazione, pari a complessive Euro 2.844,64, in data 22/02/2022;

ACCERTATO che non vi sono elementi ostativi per l'accettazione della domanda e fatti salvi i diritti di terzi;

VISTO le norme regionali in materia;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

FATTI salvi i diritti di terzi;

CONCEDE

Sig. BOSSI MAURO nato a CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE) il 09/12/1960 C.F. BSSMRA60T09C316V residente a CASTILENTI (TE) in CONTRADA S. AGOSTINO 5 il Permesso di Costruire in sanatoria per le seguenti opere abusive:
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EX ART.36 D.P.R. N.380/2001 e s.m.i. CON OPERE PER ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO, in CONTRADA S. AGOSTINO, così come risultanti dalla richiesta e dalla relativa documentazione, in conformità al progetto presentato, costituito di n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto, e fatti salvi i diritti dei terzi.

PRESCRIZIONI GENERALI

Il permesso di costruire:

- a) ai sensi dell'art. 11, 1° comma del D.P.R. n. 380/2001, è rilasciato al proprietario o a chi abbia titolo per richiederlo;
 - b) ai sensi dell'art. 11, 2° comma del D.P.R. n. 380/2001, è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. E' irrevocabile ed è oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, salvo i casi di esonero di cui al 3° comma dell'art. 17;
 - c) ai sensi dell'art. 11, 3° comma del D.P.R. n. 380/2001, non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, si informa:

che i dati riportati sul presente titolo e relativi allegati, il cui conferimento è obbligatorio per la conclusione del procedimento amministrativo, verranno trattati con supporto cartaceo e informatico e che sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato Decreto;

che eventuali richieste di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi, devono essere rivolte al Comune di Castilenti nella persona del Responsabile del Servizio interessato.

che i suddetti dati sono stati e verranno utilizzati esclusivamente per tutti gli atti endoprocedimentali necessari alla conclusione del procedimento amministrativo relativo al presente titolo.

Castilenti Li 09/03/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Biagio Lupinetti)

=====
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire a sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì IL CONCESSIONARIO

=====
Il presente Atto Amministrativo consta di n. (..) pagine.