



**COMUNE DI CASTILENTI**  
**(PROVINCIA di TERAMO)**

*SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA*

**PRATICA EDILIZIA N. 3637/2020**

*Prot. n.3607*

*Data 20/05/2020*

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2**  
**VARIANTE N. 01 DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6 DEL 12/08/2019**  
**PRATICA N. 3582**

(Art.10 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380)

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Vista la domanda presentata in data 06/02/2020 con protocollo n. 0000691/ da: Sig. FOSCHINI REMO nato a CASTILENTI (TE) il 08/07/1957 e residente nel Comune di CASTILENTI (TE), in CONTRADA PIANCERRETO 2 n. , C.F.FSCRME57L08C322E, per l'esecuzione dei lavori di: REALIZZAZIONE UNITA' ABITATIVA AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO ESISTENTE ubicati in CONTRADA PIANCERRETO n. sull'area identificata in catasto terreni al:

Foglio	Particella	Sub	Zona
17	769		"E"

allegato progetto, redatto da:

INGEGNERE POMPEI RENATO nato a MONTEFINO (TE) il 08/02/1956 e residente nel Comune di CASTILENTI (TE), in VIA S.VITTORIA 3, C.F.PMPRNT56B08F500B;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere la variante in corso d'opera;

Visto il PERMESSO DI COSTRUIRE n. 6 del 12/08/2019 Pratica n. 3582;

Vista la relazione-proposta del responsabile unico del in data 20/05/2020 con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere FAVOREVOLE;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Dato atto che tutte le prescrizioni e gli obblighi di cui al Permesso di Costruire originario si intendono richiamate nel presente atto;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: RESIDENZIALE

**C O N C E D E**

**Art. 1**

**Oggetto di concessione**

Sig. FOSCHINI REMO nato/a a CASTILENTI (TE) il 08/07/1957 e residente nel Comune di CASTILENTI (TE), in CONTRADA PIANCERRETO 2, C.F.FSCRME57L08C322E, di eseguire i lavori di: REALIZZAZIONE UNITA' ABITATIVA AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO ESISTENTE in CONTRADA PIANCERRETO, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del

lavoro ed in conformità al progetto presentato, costituito di n.3 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto, nonché alle prescrizioni di cui all'originario permesso di costruire;

Si dà atto che i lavori sono iniziati in data 01/01/2020, come da permesso originario;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni e quindi gli stessi andranno ultimati entro la data del 12/03/2023, come da permesso originario, se non ultimati entro il termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

## **Art.2**

### **Titolo della concessione e contributo per il rilascio**

A) Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione.

- è soggetto al contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del T.U. 380/2001 nella misura di euro 2,12 (euro DUE/12);

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere é determinato in euro 150,68 (euro CENTOCINQUANTA/68).

I contributi sono stati versati in un'unica soluzione in data 11/03/2020.

Diritti di Segreteria Euro 30,00

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
( Geom. Biagio Lupinetti )

=====

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa essa é subordinata.

Addi

IL CONCESSIONARIO

-----

=====

Il presente Atto Amministrativo consta di n. 2 (due) pagine.